

**FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ
D'EN PUIGVERT**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2025

Protocol número: A-9.145

An independent member of



Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30 - 934 816 469
Paseo de la Castellana, 123, 9º C. 28046 Madrid · Tel. 910 321 605
fauracasas.com · fauracasas@fauracasas.com
Barcelona · Madrid · Manresa



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la
Fundació Privada el Molí d'en Puigvert

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la **Fundació Privada el Molí d'en Puigvert**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la **Fundació Privada el Molí d'en Puigvert** (la Fundació) a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.





Aspecte rellevant

Procediments aplicats

Ingressos per vendes i prestacions de serveis (Nota 16.4 de la memòria)

Els ingressos de la Fundació provenen de la prestació de diverses activitats, algunes de les quals comporten la gestió de vendes al detall a clients finals, mitjançant el cobrament al comptat a les diverses botigues que gestiona la Fundació.

La resta dels ingressos de les activitats, responen a diverses tipologies d'ingrés amb característiques específiques que en cada cas requereixen d'uns procediments de control intern, facturació i polítiques de cobrament diferenciats. Entre els ingressos específics de diferents característiques, destaquen les vendes de productes de cosir i agrícoles, servei de restauració de mobiliari, serveis de construcció i manteniment de jardins, serveis de neteja i prestació de serveis socials.

Degut al gran nombre i diversitat de tipus d'ingrés, hem identificat l'existència d'una possibilitat d'incorrecció material en el conjunt d'ingressos i, en conseqüència, aquesta ha estat considerada una àrea de risc.

Els principals procediments d'auditoria duts a terme han inclòs, entre d'altres, la comprensió i avaluació del control intern sobre els ingressos de cadascuna de les activitats realitzades per la fundació, entenent en cada cas els procediments aplicats per a garantir la integritat de les operacions.

Hem realitzat proves de raonabilitat global sobre els ingressos comptabilitzats, els saldos deutors i els cobraments realitzats. Igualment, hem realitzat proves de detall sobre una mostra de les diverses tipologies d'ingressos per a comprovar la correcta imputació dins el compte de resultats, així com també la seva adequada imputació temporal.

Ingressos de subvencions i donacions (Nota 14 de la memòria)

Una part dels ingressos de la fundació provenen de la percepció de subvencions procedents d'administracions públiques, entre les quals, les més significatives són per a la contractació laboral de persones amb discapacitats. Aquestes subvencions són gestionades individualment i sense l'ús de programes específics de gestió de projectes.

Degut al volum de dades que s'han de gestionar i la possibilitat que es produeixin errors d'incorrecció material, considerem l'àrea de subvencions com a àrea de risc.

Els principals procediments d'auditoria duts a terme han inclòs, entre d'altres, la comprensió i avaluació del control intern sobre el procés de reconeixement d'ingressos per subvencions i donatius.

Hem verificat per a una mostra significativa de les subvencions rebudes, la imputació dels ingressos obtinguts, en funció de la documentació acreditativa de la seva concessió i nivell d'execució dels projectes que financen.

Igualment, hem sol·licitat confirmacions per part de les entitats públiques atorgants de les subvencions.



Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigents a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats a funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 30 de juny de 2026

Faura-Casas Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206



Pere Ruiz Espinós
Nº ROAC 15844

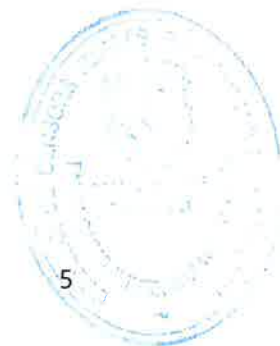
Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= **EL C0L·L361**

FAURA-CASAS
AUDITORS-CONSULTORS, SL

2026 Núm. 20/26/16224

IMPORT COL·LEGIAL: 96.00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....



**FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ
D'EN PUIGVERT**

Comptes anuals exercici 2025



COMPTES ANUALS

DE L'1/01/2025 -- AL 31/12/2025



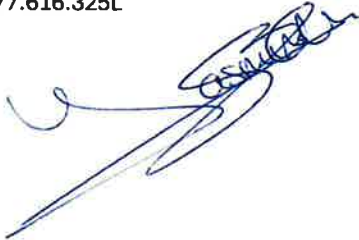
Els comptes resten formulats:

- BALANÇ DE SITUACIÓ
- COMPTE DE RESULTATS
- ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
- ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
- MEMÒRIA

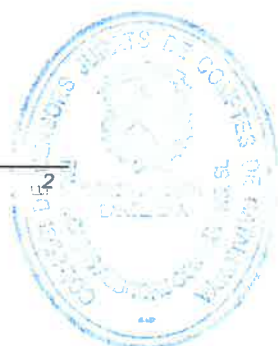
de la FUNDACIÓ PRIVADA EL MOLÍ DE PUIGVERT, corresponent a l'exercici 2025, donant la seva conformitat mitjançant la signatura el president i el secretari de la Fundació:

SIGNATURA:

PRESIDENTA
SRA. YASMINA BERDUGO
EN REPRESENTACIÓ DEL
COMUNITAT TERAPEUTICA DEL MARESME
DNI: 77.616.325L



SECRETARI
SR. RAMON RIBOT MUSOLL
DNI: 40.940.972Y



BALANÇ DE SITUACIÓ

A 31/12/2025

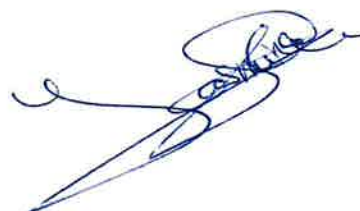


COMPTES	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	31/12/25	31/12/24
	A) ACTIU NO CORRENT		2.822.939	2.593.820
	I. Immobilitzat intangible		751.930	773.987
202, (2802)	2. Concessions administratives	8	751.930	773.987
	II. Immobilitzat material		1.979.828	1.731.671
211, (2811)	2. Construccions	5	706.369	725.986
212, (2812)	3. Instal·lacions, maquinària i utilatge	5	387.210	434.083
213, (2813)	4. Maquinària	5	(1.799)	38.695
214, (2814)	5. Altres instal·lacions i utilatge	5	5.246	5.246
215, (2815)	6. Mobiliari	5	5.031	5.031
216, (2816)	7. Equips per a procés informació	5	5.639	5.639
217, (2817)	8. Elements de transport	5	146.279	120.279
218, (2818)	9. Altre immobilitzat material	5	0	0
219	10. Immobilitzacions materials en curs	5	725.853	396.712
	VI. Inversions financeres a llarg termini		91.182	88.162
25	1. Instruments de patrimoni	10,17	29.600	29.600
25	2. Crèdits a tercers	10	0	0
26	5. Altres actius financers	10	61.582	58.562
	B) ACTIU CORRENT		2.557.690	1.922.653
	I. Existències		833.053	835.520
300	1. Béns destinats a les activitats	11	833.053	835.520
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		1.300.544	806.596
440	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	10	448.086	433.626
	5. Personal	10		
4700,4707,4708	7. Altres crèdits amb les Administracions públiques	10	852.458	372.970
	V. Inversions financeres a curt termini		462	150
542, (598)	2. Crèdits a tercers		462	150
480	VI. Periodificacions a curt termini	25	35.240	32.652
	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		388.392	247.735
570,572	1. Tresoreria	25	388.392	247.735
TOTAL ACTIU (A+B)			5.380.630	4.516.473





COMPTES	PASSIU	NOTES MEMORIA	31/12/25	31/12/24
	A) PATRIMONI NET		3.307.311	3.187.307
	A-1) Fons Propis		1.948.513	1.764.352
	I. Fons dotacionals		1.485.872	1.485.872
100	1. Fons dotacionals	13	1.485.872	1.485.872
	IV. Excedents d'exercicis anteriors		462.641	268.340
120	1. Romanent	13,18	278.480	268.340
129	VI. Excedent de l'exercici	3	184.161	10.140
	A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts		1.358.798	1.422.955
131	2. Donacions i llegats de capital	5,14	1.358.798	1.422.955
	B) PASSIU NO CORRENT		375.415	155.322
	I. Provisions llarg termini		0	0
142	3. Provisions per altres responsabilitats	10	0	0
	II. Deutes a llarg termini		375.415	155.322
170	1. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	10	374.875	154.782
185	3. Altres passius financers	10	540	540
	C) PASSIU CORRENT		1.697.904	1.173.844
	II. Deutes a curt termini		315.306	152.934
520	1. Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	10	300.760	83.616
523	3. Altres passius financers	10	14.546	69.318
	V. Creditors per activitats i altres acomptes a pagar		1.382.598	1.055.104
400	1. Proveïdors	10	906.614	683.181
41	3. Creditors varis	10	156.174	96.633
465	4. Personal	10,16	85.822	81.564
475,476,477	6. Altres deutes amb les Administracions públiques	10,15	233.988	193.726
	VI. Periodificacions	10,	0	-34.194
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		5.380.630	4.516.473

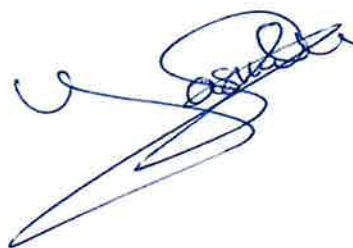

COMPTE DE RESULTATS

DE L'1/1/2025 AL 31/12/2025

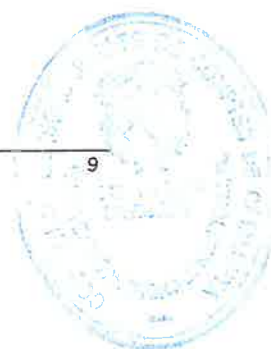


COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2025	2024
	1. Ingressos per les activitats		8.143.830	7.584.388
700	a) Vendes i prestacions de serveis	16	4.538.031	3.755.259
705	b) Prestacions de serveis	16	1.261.151	1.113.759
724	e) Subvencions oficials a les activitats	14	1.872.506	1.946.393
728	f) Donacions i altres ingressos per a activitats		472.142	768.977
	5. Aprovisionaments		(3.416.483)	(3.194.261)
(600), (609) 610*	a) Consums i deteriorament d'existències	16	(3.074.368)	(2.920.255)
(602)	b) Consum de matèries primeres i altres consumibles	16	(342.115)	(274.006)
	6. Altres ingressos de les activitats		70.830	54.279
759	c) Ingressos accessoris i altre de gestió corrent		70.830	54.279
	7. Despeses de personal		(3.590.046)	(3.453.222)
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats	16	(3.222.402)	(3.128.053)
(642), (649)	b) Càrregues socials	16	(367.644)	(325.169)
	8. Altres despeses d'explotació		(892.499)	(796.722)
	a) Serveis exteriors		(865.417)	(786.633)
(621)	a2) Arrendaments i cànon	9	(321.367)	(310.244)
(622)	a3) Reparacions i conservació		(148.529)	(129.946)
(623)	a4) Serveis professionals independents		(84.962)	(59.824)
(624)	a5) Transports		(5.600)	(4.621)
(625)	a6) Primes d'assegurances	25	(51.975)	(48.777)
(626)	a7) Serveis Bancaris		(35.400)	(38.122)
(627)	a8) Publicitat		(28.913)	(32.868)
(628)	a9) Subministraments		(81.198)	(72.816)
(629)	a10) Altres Serveis		(107.472)	(89.415)
(631)	b) Tributs		(8.412)	(6.187)
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent		(18.670)	(3.902)
(68)	9. Amortització de l'immobilitzat	5	(158.831)	(174.701)
725	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	5,14	74.157	54.645
	12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat		(31.542)	
(690), 790	a) Deterioraments i pèrdues		(31.542)	
(678), 778	13. Altres resultats		(42.284)	(62.598)

	I) RESULTAT EXPLOTACIÓ (1+2+5+6+7+8+9+10+12+13)		209.674	11.808
	14. Ingressos financers		250	223
769	b) De valors negociables i altres instruments financers		250	223
	15. Despeses financeres		(25.763)	(9.091)
(662)	b) Per deutes amb tercers	10	(25.763)	(9.092)
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	7.200
(696)	a) Deterioraments i pèrdues		0	(0)
	II) RESULTAT FINANCER (14)		(25.513)	(1.668)
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		184.161	10.140
	IV) RESULTAT DESPRÉS D'IMPOSTOS (III)		184.161	10.140

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
DE L'1/1/2025 AL 31/12/2025



ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

COMPTE		NOTES MEMÒRIA	2025	2024
	A) Resultat del compte de resultats		184.161	10.140
	Ingressos i despeses imputades directament en el patrimoni net			
	I. Per valoració d'instruments financers			
(800), (89), 900, 991, 992	1. Actius financers disponibles per a la venda			
	2. Altres ingressos/despeses			
(810), 910	II. Per cobertura de fluxos d'efectiu			
94	III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	5,14	10.000	
(85), 95	IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments			
(8300)*, 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecte impositiu			
(860), (960)	VI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda.			
	B) Total Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni (I+II+III+IV+V+VI)		10.000	
	Transferències al compte de resultats			
	VII. Per valoració d'instruments financers			
(802), (902), 993, 994	1. Actius financers disponibles per a la venda			
	2. Altres ingressos/despeses			
(812), 912	VIII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts	5,14	(546.298)	(823.622)
8301*, (836), (837)	X. Efecte impositiu			
(862), 962	XI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda			
	C) Total transferències al compte de resultats (VII+VIII+IX+X+XI)		(546.298)	(823.622)
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		(352.137)	(813.482)





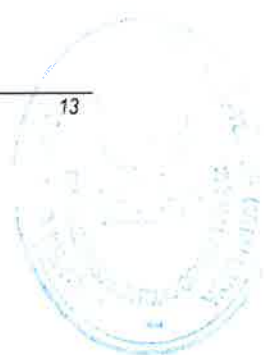
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Fons		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents d'aplicar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions a compensar pèrdues	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar								
A. SALDO FINAL DE L'ANY N-2	1.485.872			(345.939)		614.280			1.348.600	3.102.813
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors										
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors										
B. SALDO INICIAL DE L'ANY N-1	1.485.872			(345.939)		614.280			1.348.600	3.102.813
I. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net						10.140			(823.622)	(813.482)
II. Operacions de patrimoni net										
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/ fons especials										
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/ fons especials										
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)										
4. Altres aportacions										
III. Altres variacions del patrimoni net				614.280		(614.280)			897.977	897.977
C. SALDO FINAL DE L'ANY N-1	1.485.872	—	—	268.341	—	10.140	—	—	1.422.955	3.187.307

	Fons		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents d'aplicar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions a compensar pèrdues	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar								
A. SALDO FINAL DE L'ANY N-1	1.485.872	—	—	268.341	—	10.140	—	—	1.422.955	3.187.307
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors										
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors										
B. SALDO INICIAL DE L'ANY N	1.485.872			268.341		10.140			1.422.955	3.187.307
I. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net						184.161			(546.298)	(362.137)
II. Operacions de patrimoni net										
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/ fons especials										
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/ fons especials										
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)										
4. Altres aportacions										
III. Altres variacions del patrimoni net				10.140		(10.140)			472.141	472.141
C. SALDO FINAL DE L'ANY N	1.485.872			278.481		184.161			1.348.798	3.297.311

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

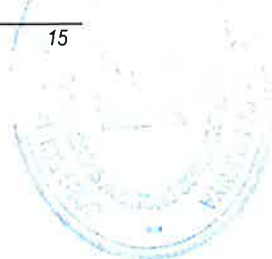
DE L'1/1/2025 AL 31/12/2025



ESTATS DE FLUXOS D'EFFECTIU	NOTES MEMÒRIA	2025	2024
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		184.161	10.140
2. Ajustament del resultat		141.730	121.725
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5	158.831	174.701
b) Correccions valoratives per deteriorament(+/-)		20.455	
c) Variació de provisions(+/-)		11.087	(7.200)
d) Subvencions traspasades(-)	5,14	(74.175)	(54.645)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat(+/-)			
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers(+/-)			
g) Ingressos financers (-)		(250)	(223)
h) Despeses financeres (+)	10	25.763	9.092
i) Diferències de canvi(+/-)			
j) Variacions de valor raonable en instruments financers(+/-)			
k) Altres ingressos i despeses(+/-)			
3. Canvis en el capital corrent		(183.245)	410.673
a) Existències(+/-)	11	2.468	10.054
b) Deutors i altres comptes a cobrar(+/-)	10	(493.949)	368.150
c) Altres actius corrents(+/-)		(2.587)	0
d) Creditors i altres comptes a pagar(-)	10	327.493	86.312
e) Altres passius corrents(+/-)		34.194	(53.843)
f) Altres actius i passius no corrents(+/-)		(50.863)	0
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(25.513)	(38.529)
a) Pagament d'interessos(-)	10	(25.763)	(38.602)
b) Cobrament de dividendes(+)			(150)
c) Cobrament d'interessos(+)		250	223
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis(+/-)			
e) Altres pagaments (cobraments)(+/-)			
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació(+/-1+/-2+/-3+/-4)		117.133	504.009

B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		2025	2024
6. Pagaments per inversions(-)		(400.758)	(581.593)
a) Entitats del grup i associades			0
b) Immobilitzat intangible	5	(1.049)	(152.645)
c) Immobilitzat material	5	(393.474)	(396.657)
d) Inversions immobiliàries			
e) Béns del patrimoni cultural			
f) Altres actius financers	5	(3.331)	(32.291)
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda			
h) Altres actius		(2.904)	
7. Cobraments per desinversions(+)		55.542	0
a) Entitats del grup i associades			
b) Immobilitzat intangible			
c) Immobilitzat material	5	3.000	
d) Inversions immobiliàries			
e) Béns del patrimoni cultural			
f) Altres actius financers	5	52.542	
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda			
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió(7-6)		(345.215)	(581.593)
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		10.000	128.999
a) Variacions de fons(+/-)			
b) Subvencions, donacions i llegats rebuts(+)	14	10.000	128.999
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		(358.739)	(65.405)
a) Emissió			
1. Deutes amb entitats de crèdit(+)		500.000	(65.405)
2. Deutes amb entitats del grup i associades(+)			
3. Altres deutes(+)			
b) Devolució i amortització de			
1. Deutes amb entitats de crèdit(-)		(83.616)	
2. Deutes amb entitats del grup i associades(-)			
3. Altres deutes(-)		(57.645)	

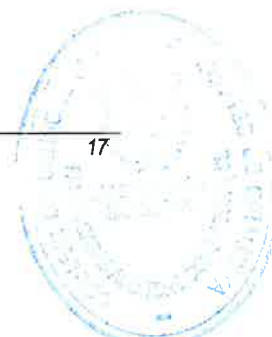




11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament(+/-9+/-10)		368.739	63.594
D) EFECTE DE LS VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS(+/-5+/-8+/-11+/-D)		140.657	(13.990)
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	25	247.735	254.525
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	25	388.392	240.535



MEMÒRIA EXERCICI ECONÒMIC
DE L'1/1/2025 AL 31/12/2025



1.- ACTIVITAT DE L'ENTITAT

La Fundació Privada El Molí d'en Puigvert és una institució de caràcter privat, subjecte a la legislació de la Generalitat de Catalunya i regida pels estatuts i d'altres disposicions legals que li siguin d'aplicació. La Fundació es va constituir el 19 d'abril de 2002 i és una organització sense afany de lucre que té adscrit permanentment el seu patrimoni a la realització dels fins d'interès general que s'especifiquen en els seus estatuts. La Fundació Privada el Molí d'en Puigvert està inscrita en el protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1671 i amb data 19 de juliol de 2002.

L'activitat d'acord amb els Estatuts és: "La promoció i el foment de la integració laboral i àdhuc social de les persones diagnosticades amb malaltia mental i de qualsevol col·lectiu amb dificultats d'inserció, establint i creant centres especials de treball, empreses d'inserció laboral i tota mena de serveis i empreses que puguin ser útils per a la integració laboral i social d'aquestes persones"

Seràn també objectius:

- a) Impulsar, fomentar, crear i administrar, si s'escau, tota mena de centres, serveis i activitats destinades a l'atenció i la integració laboral i social dels malalts mentals i de qualsevol col·lectiu amb dificultat d'integració.
- b) Col·laborar amb totes aquelles entitats i organismes públics i privats que s'hagin proposat uns objectius semblants, i en general, desenvolupar qualsevol activitat i gestió, que directament o indirectament, contribueixi al compliment dels seus objectius.
- c) Podrà ser també objectiu de la Fundació, l'administració i gestió de tot tipus de centres i serveis dedicats a promoció i integració laboral de malalts mentals amb especial dificultat d'integració, així com la creació i posada en marxa de serveis de recolzament en el sector esmentat.
- d) L'educació i formació de personal i especialistes en la tasca i finalitat de la Fundació.
- e) Donada la ubicació del Molí en zona agrícola, i disposar de terrenys aptes pel conreu, podran també ser fins de la Fundació: qualsevol activitat relacionada amb l'experimentació agrícola, la seva difusió i la prestació de serveis segons les necessitats d'aquest sector i els seus professionals; de les comarques on l'horticultura, la floricultura i fructicultura intensives siguin fonamentals en la producció.

ACTIVITATS

La finalitat de la Fundació, establerta anteriorment, es portarà a terme a través dels mitjans legals que es considerin més adients en cada cas, institucions, activitats i serveis dedicats a promoure l'autonomia individual i la integració laboral i social dels malalts mentals amb especial dificultat d'integració, i de qualsevol col·lectiu amb dificultats d'inserció.

L'àmbit d'actuació de la Fundació se cenyirà a Catalunya.

Aquestes activitats es portaran a terme mitjançant les activitats internes i externes apropiades, amb contractes, concessions, actuacions directes o amb col·laboració d'altres empreses, entitats o administracions.

Durant aquest 2025, de les activitats més significatives, a part de les desenvolupades habitualment, destaquem les següents:

Activitats relacionades amb el Centre Especial de Treball:

Secció Comerç:

Durant aquest període vam obrir dues botigues sota les marques Munich i Gisela, respectivament.

La botiga de Munich es va posar en funcionament el mes d'abril, representant un primer pas clau en el desplegament del projecte comercial de la Fundació Molí d'en Puigvert. Aquesta obertura ha permès consolidar un espai que combina activitat econòmica amb impacte social, contribuint així a la creació d'oportunitats d'inserció laboral per a les persones ateses.

Posteriorment, el mes d'octubre es va inaugurar la botiga de Gisela, ampliant l'oferta comercial i reforçant el posicionament del projecte. Aquesta segona obertura ha contribuït a incrementar l'atractiu global de l'espai, diversificar els ingressos i consolidar el creixement de l'activitat, mantenint alhora la coherència amb els valors socials de la Fundació i afavorint noves oportunitats d'ocupació inclusiva.

Secció Jardineria:

En relació amb la secció de jardineria, l'activitat s'ha mantingut al llarg de l'exercici amb una dinàmica estable i continuada, consolidant els serveis habituals i garantint la qualitat en les tasques desenvolupades. Aquesta estabilitat ha permès reforçar l'organització interna i mantenir les oportunitats d'ocupació vinculades a aquesta àrea.

Cal destacar, però, que el mes de juny es va produir una ampliació del concurs de manteniment de zones verdes de Palafolls en un 15%, deguda a la incorporació de noves zones d'actuació. Aquest increment ha suposat un reforç de l'activitat i dels recursos destinats, contribuint positivament tant a l'impacte econòmic com a la generació de noves oportunitats laborals dins del servei.

Secció de neteja:

"Pel que fa a l'àrea de neteja, aquest 2025 no s'han produït canvis significatius. L'activitat s'ha mantingut estable, seguint la mateixa dinàmica operativa i amb continuïtat en els serveis prestats, tant pel que fa al volum de feina com a l'organització i recursos destinats.

Secció Cosir i Estrenar

Pel que fa a la secció de cosir i estrenar, durant l'exercici s'ha registrat un increment en el nombre d'operacions de fora d'estoc respecte a l'any anterior. Tanmateix, aquest augment no ha estat significatiu en termes globals, mantenint-se una evolució moderada i alineada amb la dinàmica habitual de l'activitat. Aquesta tendència reflecteix una certa estabilitat en la secció, sense variacions rellevants en el volum global de producció o servei.

Secció Obra i Construcció:

Pel que fa a la secció d'obra, durant l'exercici s'ha produït un increment del volum de negoci, impulsat principalment per la bona dinàmica iniciada ja l'any 2024 amb el projecte d'Habitat 3. A aquesta evolució positiva s'hi ha sumat la nova contractació amb l'Arquebisbat, que ha contribuït de manera significativa al

creixement de l'activitat.

Aquest augment ha comportat també una ampliació dels equips de treball, permetent reforçar la capacitat operativa de la secció i donar resposta a les noves necessitats del servei, tot consolidant la línia de creixement i generació d'oportunitats laborals.

Activitats relacionades amb els serveis d'inserció i àrea social:

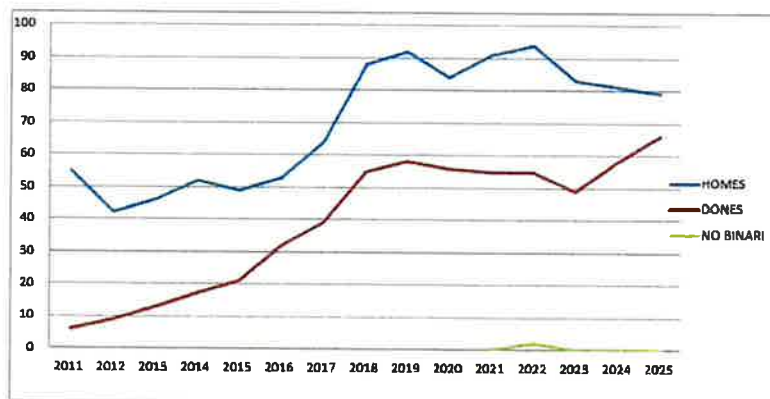
Al llarg del 2025, l'àrea social ha consolidat el canvi organitzatiu iniciat l'any anterior cap a un model més horitzontal, aprofundint en la definició dels rols i en la coordinació transversal dels equips. Aquesta evolució ha permès optimitzar els processos d'atenció, reforçar el treball col·laboratiu i millorar la qualitat de l'acompanyament a les persones usuàries, afavorint una intervenció més integral i adaptada a les seves necessitats.

DADES PERSONES ATESES

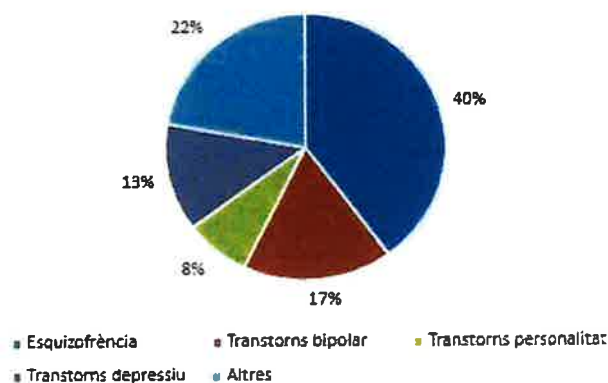
En data 31 de desembre de 2025 hem tingut 145 treballadors (79 homes, 66 dones) i en data 31 de desembre de 2024 van tenir 139 treballadors (81 homes i 58 dones) en el centre especial de Treball. La malaltia principal que pateixen les persones és la esquizofrènia i en segon lloc el trastorn bipolar.

Per tal de fer-ho més entenedor inclourem algunes dades gràfiques de sobre les persones amb discapacitat que hi ha al Centre Especial de Treball.

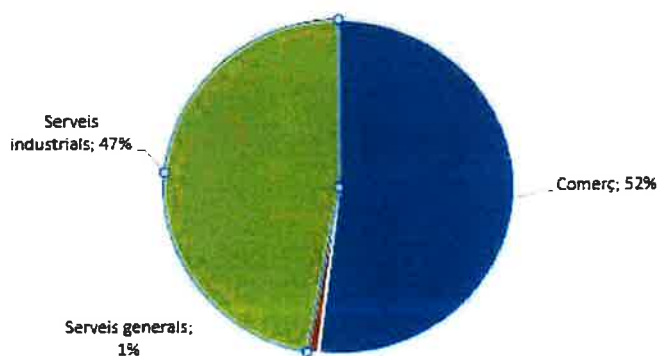
Evolució dels treballadors



Tipus de Malaltia



Distribució per Seccions



El servei Prelaboral que en aquests moments té 51 places de persones que realitzen tasques de capacitat per tal de poder ser inserides dintre de la societat.

DADES ENTITAT

El 19 d'abril de 2002 es va constituir la Fundació Privada El Molí d'en Puigvert mitjançant escriptura pública davant el notari Sr. Jesús Gómez Taboada de Tordera, número de protocol 644.

Està subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya i registrada amb el número 1671 en el protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya.

El seu domicili està situat al Carrer Gorg d'en Puigvert 1, 08389 de Palafolls (Barcelona).

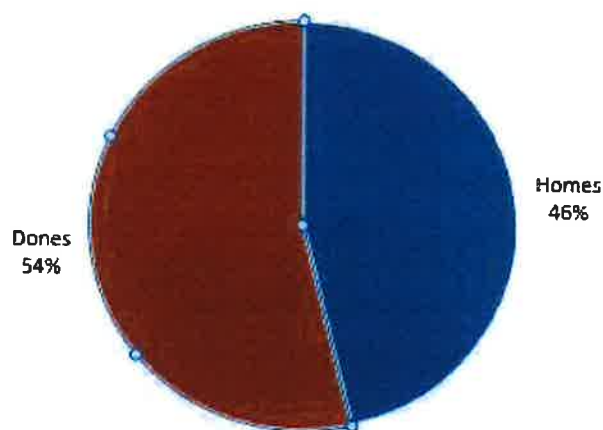
El NIF és ESG62873971.



L'entitat disposa d'un comitè d'avaluació de la perspectiva del gènere on s'avalua la distribució per gènere i les situacions que afavoreixen una major integració de la dona. Per aquest motiu i tal com indica la gràfica la incorporació de la dona a la nostra entitat ha arribat a que tinguem una distribució equitativa entre dones, homes i altres.

L'entitat té 227 persones contractades a 31 de desembre de 2025 i 222 persones contractades a 31 de desembre de 2024.

Adjuntem una gràfica on es veu la proporció entre dones i homes del total de la nostra entitat.



2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1) IMATGE FIDEL

Els comptes anuals de l'exercici del 2025 han estat preparats a partir dels registres comptables de l'entitat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

La Fundació Molí de Puigvert aplica el Pla General de Comptabilitat aprovat per Decret 259/2008 de 23 de desembre. Els Comptes Anuals, d'acord amb les normes d'elaboració dels Comptes Anuals establerts en la tercera part del citat Decret, es presenten en la seva versió normal que comprèn els següents estats:

Balanç Situació Model Normal
Compte de Resultats Model Normal
Estat de Canvis en el Patrimoni Net Model Normal

Estat de fluxos d'efectiu model Normal Memòria de l'Exercici Model Normal

Així mateix s'han tingut en compte les instruccions de comptes fetes pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

A la vegada aquesta memòria dona resposta també a l'obligació de la presentació davant el ministeri d'Hisenda per ésser una entitat que es troba dintre del règim especial que regula la llei 49/2002 de mecenatge.

2) PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic, com en la confecció dels presents Comptes Anuals, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a què es refereix la part primera del Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya.

3) ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions per l'òrgan de govern de l'entitat per quantificar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- la vida útil dels actius materials, immobiliaris i intangibles.
- determinació de les provisions.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han utilitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats a 31/12/2025, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis, el que es portaria a terme de forma, en el seu cas, de forma prospectiva.

4) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

Els comptes anuals de l'exercici 2025 estan elaborats aplicant el Pla General de Comptabilitat de les fundacions i associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre i són comparables amb els de l'exercici anterior.

5) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No hi ha elements patrimonials d'Actiu o Passiu que estiguin agrupades en un detall menor que el que indica el Balanç.

6) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

Els únics elements recollits en diverses partides són els préstecs per tal de distingir entre el curt i el llarg termini. En funció de si venç en un any o més.

7) CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES

No hi ha canvis de criteri comptable

8) CORRECCIÓ D'ERRORS

No hi ha hagut errors d'importància que afectin de manera significativa quantitativa o qualitativa.

3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultat de l'exercici és la següent:

Bases de repartiment	2025
Excedent de l'exercici	184.160,52
Total base de repartiment = Total Aplicació	184.160,52
Aplicació a	Import
Fons dotacionals	
Fons especials	
Romanent	
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries	184.160,52
Excedents negatius d'exercicis anteriors	
Total aplicació = Total base de repartiment	184.160,52

L'excedent de l'exercici s'ha classificat com a excedents pendents d'aplicació amb l'objectiu d'assegurar la seva destinació a activitats estatutàries dins dels terminis establerts legalment.

No resten excedents d'activitats subvencionades pel departament de Drets social i Empreses i Treball de la Generalitat pendents d'aplicar.

4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris de valoració aplicats a les diferents partides són els següents:

1) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els béns integrants dintre de l'immobilitzat intangible es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició o de cessió que el bé ha tingut. En el cas concret que no es trobi o sigui una cessió no valorada llavors es realitza una valoració tenint en compte el valor en el que es troben inscrits al registre de la propietat. En cas de no tenir aquest valor s'utilitza un valor de mercat calculat que es detalla en cada bé que s'inclou en aquesta memòria. Totes les despeses significatives que siguin imputables de manera directa als béns incrementaran el valor del bé intangible.

La concessió administrativa està concedida o atorgada sobre uns terrenys que ocupa la fundació a Palafolls sense un valor de cessió. Per tal de donar-li un valor s'ha agafat el valor que el registre de la propietat té com a últim valor registrat. L'amortització dels béns es calcula en un 2% anual ja que la duració de la concessió administrativa és per un total de 50 anys.

2) BÉNS INTEGRANTS DEL PATRIMONI CULTURAL

No tenim conceptes dintre d'aquest apartat

3) IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents. Els elements d'immobilitzat material s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil.

INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	10%
MAQUINÀRIA	10% -12%
ALTRES INSTAL·LACIONS	10%
MOBILIARI	10%
EQUIPS PROCÉS INFORMACIÓ	25%
ELEMENTS DE TRANSPORT	16%

Les instal·lacions de la botiga s'amortitzen al 20% per tal d'ajustar-lo a la duració habitual dels contractes de lloguer de cinc anys, termini que considerem adient per la recuperació de la inversió.

Els actius que els hem dotat el 100% del seu valor amb les amortitzacions i que encara continuen tenen vida útil, des del l'any 2018 els continuem mantenint sense donar-los de baixa en la nostra comptabilitat fins que no finalitzi la seva vida útil.

Les despeses de reparació i manteniment que no augmentin la capacitat, productivitat o allarguen la vida útil de l'immobilitzat, es consideren despeses de l'exercici.

4) TERRENYS I CONSTRUCCIONS COM A INVERSIONS

No tenim conceptes dintre d'aquest apartat.

5) ARRENDAMENTS

Tenim diferents contractes d'arrendament considerats com a operatius. Aquests contractes es valoren a preu de contracte de lloguer ja que no tenen com a finalitat la compra del bé i la seva durada i la seva quantitat són poc significatives respecte al valor del bé. Les despeses corresponents derivades dels acords d'arrendament operatiu són considerades despesa de l'exercici en què es meriten i s'imputen al compte de resultats.

6) PERMUTES

No tenim conceptes dintre d'aquest apartat.

7) INSTRUMENTS FINANCERS

D'acord amb la definició continguda en el Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de

patrimoni en un altra empresa. La Fundació Molí, atesa la seva naturalesa i activitat disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) Actius Financers

Figuren classificats en aquesta categoria, tots aquells actius recollits en el balanç de situació originats tant pels crèdits per operacions comercials, derivats de la prestació de serveis realitzada pel Fundació com els crèdits per operacions no comercials derivades d'altres operacions no vinculades directament a l'activitat del Fundació. Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats, cas de produir-se, s'efectua en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registra directament en el compte de resultats. L'interès efectiu es correspon amb el tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

Els Préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, el preu de transacció. En el cas d'existir una evidència objectiva que el valor ha sofert un deteriorament es fa una valoració de la diferència entre els valor de l'actiu i el valor actual dels possibles fluxos de tresoreria que es preveuen que generin. En cas de reversió d'aquesta pèrdua tindrà com a valor màxim el seu valor en la comptabilitat

Un actiu financer mantingut per a vendre es valora inicialment pel seu valor raonable, que normalment és el preu de transacció, si es generen costos de transacció aquests s'ha de reconèixer dintre del compte de resultats de l'exercici.

b) Passius Financers

Figuren classificats en aquesta categoria els deïbits per operacions comercials que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions comercials derivades de l'activitat de la Fundació, així com els deïbits per operacions no comercials, derivades d'altres operacions no vinculades directament a l'activitat de la Fundació.

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Deïbits i partides a pagar s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de l'entitat i també s'originen en aquells que no tenen origen en les activitats. Es valoren pel seu valor raonable, que normalment es el preu de transacció. En una valoració posterior es valoren a cost amortitzat si es generen interessos aquestes es comptabilitzen en el compte de resultats.

8) COBERTURES COMPTABLES

No tenim conceptes dintre d'aquest apartat.

9) EXISTÈNCIES

Es valoren a preu d'adquisició, aplicant les corresponents correccions valoratives en cas de ser necessari. Per tal de realitzar l'inventari de les botigues de roba que la Fundació gestiona a Palafolls es fa un recompte físic a preu de venda de tots els articles. Un cop efectuats es calcula el total de l'import dels articles, després li descomptem l'impost del valor afegit que s'aplica segons l'article. Sobre aquest valor sense IVA es descompte el marge acordat amb les marques i aquesta quantitat és la que es detalla en el balanç.

10) TRANSACCIONS EN MONEDA ESTRANGERA

No tenim conceptes dintre d'aquest apartat.

11) IMPOST SOBRE BENEFICIS

L'entitat està subjecte a Impost de Societats, però exempta, d'acord amb la Llei 49/2002 de 23 de desembre de 2002, de regim d'Entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge.

Aquesta Llei amplia la 30/1994 de 24 de novembre de fundacions i incentius fiscals a al participació privada en activitats d'interès general.

Durant aquest exercici (2025) i igual que en l'anterior (2024), la fundació ha realitzat només activitats exemptes que indiquen els estatuts d'aquesta manera no es realitza pagaments en concepte d'impost de societats, encara que sí s'ha de presentar juntament amb una memòria que d'acord amb la Llei 49/2002.

12) INGRESSOS I DESPESES

Ingressos:

Els ingressos procedents de la venda de béns es valoren a valor raonable, preu pactat que inclou tots els descomptes i rebaixes.

Els ingressos procedents de la prestació de serveis es valoren a valor raonable, preu pactat que inclou tots els descomptes i rebaixes.

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat, considerant per això el percentatge de realització del servei en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos que graven les operacions de venda de béns i prestació de serveis que l'entitat ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers, no formen part dels ingressos.

Despeses:

Les despeses meritedes durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent a la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de l'Entitat. Per tal de meritar de manera correcta les despeses de l'exercici s'ha decidit incloure a l'exercici corresponent els abonaments per compensar i aconseguir el manteniment del marge encara que hagin estat emesos en un exercici posterior. Imputarem aquests abonaments a l'exercici en què es va meritant sempre que es puguin imputar de manera inequívoca a l'esmentat exercici.

13) PROVISIONS I CONTIGÈNCIES

Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustaments que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

Es doten les oportunes provisions per depreciació quan són necessàries.

14) ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALESIA MEDIAMBIENTAL

No destinem partides específiques per a patrimoni de naturalesa mediambiental.

15) DESPESES DE PERSONAL

Les despeses de personal es comptabilitzen segons el principi de meritament. Comptabilitzem també la part

proporcional de les pagues extres de cada treballador de manera mensual.

16) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han de comptabilitzar inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'han reconegut en el compte de resultats com a ingressos en la mateix proporció que l'amortització dels béns als qual es destina la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit referenciat al moment del seu reconeixement.

Les subvencions rebudes per explotació es comptabilitzen com a ingressos de l'exercici associant-les al servei o programa que finança.

17) NEGOCIS CONJUNTS

Els negocis conjunts que hi poden existir seran valorades a preu de mercat.

18) CRITERIS EMPRATS EN PARTS VINCULADES

Les relacions comercials que poden existir entre parts vinculades seran valorades a preu de mercat.

19) ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA

No tenim partides dintre d'aquest concepte.

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

1) ANÀLISI DE MOVIMENTS

L'evolució de l'immobilitzat material durant l'exercici 2024 ha estat la següent:

PARTIDES (En Euros)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Edificis i construccions	980.865	0	0	980.865
Instal·lacions tècniques	2.686.492	201.914	0	2.888.406
Maquinària	107.108	2.666	(89.956)	19.818
Utiltatge	8.394			8.394
Mobiliari	101.115			101.115
Equip procés informació	44.357	0	0	44.357
Elements transport	245.779	26.000	0	271.779
Altres immobilitzat	2.131	0	0	2.131
Immobilitzat en curs	396.712	329.141	0	725.853
IMMOBILITZAT BRUT	4.572.952	419.474	(89.956)	4.902.470
A.A. Edificis i construccions	(254.879)	(19.617)	0	(274.496)
A.A. Instal·lacions tècniques	(2.252.410)	(108.419)	0	(2.360.829)
A.A. Maquinària	(68.413)	(8.737)	55.413	(21.737)
A.A. Utiltatge	(3.148)	0	0	(3.148)
A.A. Mobiliari	(96.083)	0	0	(96.083)
A.A. Equip procés informació	(38.718)	0	0	(38.718)
A.A. Elements transport	(125.500)	0	0	(125.500)
A.A. Altres immobilitzat	(2.130)	0	0	(2.130)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(2.841.281)	(136.774)	55.413	(2.922.642)
IMMOBILITZAT MATERIAL	1.731.671	282.700	(34.543)	1.979.828

Durant l'any 2025 s'han activat en el nostre immobilitzat inversions per valor de 549.302.- euros amb l'adquisició de diversos elements. Destaquem entre elles: la reforma integral del centre Prelaboral del Masnou per un import de 95.794.- euros, així com diverses actuacions d'adequació i millora incloses dins l'epígraf d'instal·lacions tècniques.

Cal destacar especialment que les inversions registrades en immobilitzat en curs, per import de 306.954.- euros, corresponen principalment a la fase final de construcció de la nova nau, projecte estratègic per a

l'entitat.

D'altra banda, durant l'exercici s'ha produït un robatori de maquinària, fet que ha comportat la baixa d'elements d'immobilitzat afectats, principalment dins l'epígraf de maquinària, ajustant així el valor dels actius a la seva realitat econòmica.

Finalment, també s'ha incorporat un vehicle per un import de 31.733.- euros, i la resta d'inversions corresponen a la compra de diversos elements inclosos dins els epígrafs de "maquinària" i "equips per a processos d'informació".

L'evolució de l'immobilitzat material durant l'exercici 2024 ha estat la següent:

PARTIDES (En Euros)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Edificis i construccions	980.865			980.865
Instal·lacions tècniques	2.484.578	201.914		2.686.492
Maquinària	104.442	2.666		107.108
Utiltatge	8.394			8.394
Mobiliari	101.115			101.115
Equip procés informació	38.322	6.035		44.357
Elements transport	214.046	31.733		245.779
Altres immobilitzats	2.130			2.130
Immobilitzat en curs	89.758	306.954		396.712
IMMOBILITZAT BRUT	4.023.650	549.302		4.572.952
A.A. Edificis i construccions	(235.261)	(19.618)		(254.879)
A.A. Instal·lacions tècniques	(2.158.744)	(93.666)		(2.252.410)
A.A. Maquinària	(59.083)	(9.330)		(68.413)
A.A. Utiltatge	(2.419)	(729)		(3.148)
A.A. Mobiliari	(92.593)	(3.490)		(96.083)
A.A. Equip procés informació	(37.154)	(1.564)		(38.718)
A.A. Elements transport	(101.649)	(23.851)		(125.500)
A.A. Altres immobilitzats	(1.733)	(397)		(2.130)
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(2.688.636)	(152.645)		(2.841.281)
IMMOBILITZAT MATERIAL	1.335.014	396.657		1.731.671

Durant l'any 2024 es van activar en el nostre immobilitzat inversions per valor de 242.348.- euros amb l'adquisició de diversos elements. Destaquem entre ells: L'activació de d'una nova botiga, Textura, per un valor de 90.766.- euros, la reforma d'un local per una franquícia al 2025 per valor de 15.355.- euros, la reforma de la totalitat del Prelaboral del Masnou per un import de 95.794.- euros, la inversió en un vehicle per un import de 31.733.- euros, i la resta és la compra de diversos elements inclosos dins els epígrafs "maquinària" i "equips per processos d'informació".

2) ELEMENTS TOTALMENT AMORTITZATS AMB VIDA ÚTIL

No preveiem costos de desmantellament que tinguin una importància significativa en alguns béns d'immobilitzat dels que actualment tenim. No tenim cap immobilitzat que estigui en aquest moment en disposició de vendre en un termini raonable.

3) ELEMENTS TOTALMENT AMORTITZATS I AMB FINAL DE LA SEVA VIDA ÚTIL

Durant l'any 2025 existeixen diversos elements de l'immobilitzat material que es troben totalment amortitzats però que continuen en ús dins de l'activitat de l'entitat. Aquests elements corresponen principalment a instal·lacions tècniques, mobiliari, equips informàtics, elements de transport i altre immobilitzat.

Cal destacar que, en el cas de la maquinària, durant l'exercici s'ha produït un robatori, fet que ha comportat la baixa dels elements afectats, per la qual cosa no es mantenen elements totalment amortitzats en aquesta partida.

4) LLISTAT D'ACTIUS TOTALMENT AMORTITZATS AMB VIDA ÚTIL

Llistat d'actius que continuen tenint vida útil a 31 de desembre de 2025:

CONCEPTE	COMPTE COMPTABLE	COMPTE AMORTITZACIÓ	VALOR	ANY FI AM.
14.- Remolc	2180002	2818002	1.147	2010
34.- Furgoneta Boxer	2180005	2818005	13.851	2010
40.- Renault Kangoo	2180006	2818006	10.173	2011
46.- Remolc Ventura	2180007	2818007	1.030	2011
28.- Instal·lació Ràdio Control	2120003	2812003	10.307	2012
74.- Cadires	2160003	2816003	406	2013
35.- Instal·lacions rec	2120004	2812004	29.303	2014
80.- Guixetes	2160004	2816004	299	2014
82.- Guixetes Monobloc	2160005	2816005	1.072	2014

52.- Rec Variador freqüència	2120005	2812005	3.259	2015
99.- Armari fitosanitari	2160006	2816006	386	2015

135.- Banc fusta	2120004	2812004	512	2016
106.- Mobiliari	2160007	2816007	1.505	2016
111.- Pissarres	2160008	2816008	483	2016
112.- Cadires	2160009	2816009	458	2016
115.- Cadires i taules	2160010	2816010	1.273	2016
113.- Ford Transit	2180009	2818009	7.327	2016
163.- Ordinadors SPL	2170038	2817038	2334	2016

88.- Instal. Rec Prod. Agr.	2120007	2812007	3.924	2017
165.- Monitors SPL	2170053	2817053	305	2017
171.- Ordinadors SPL	2170054	2817054	1.906	2017

No tenim cap immobilitzat que no estigui afectat de manera directa a l'activitat de la Fundació.

5) TRASPÀS DE SUBVENCIONS PER FINANCIADOR

Dins de l'immobilitzat, hi ha elements que han estat finançats per entitats externes d'acord el següent detall:

ENTITATS	QUANTITAT (EN EUROS)	TRASPÀS EXERCICI 2002-2023	TRASPÀS EXERCICI 2024	TRASPÀS EXERCICI 2025	PENDENT TRASPÀS
Fundació Roviralta	17.547	17.547			
Obra Social La Caixa	75.500	75.500			
Obra Social La Caixa	30.000	6.000	6.000	6.000	12.000,00
Obra Social La Caixa	36.000	7.200	7.200	7.200	14.400,00
Obra Social Caixa Catalunya	120.000	120.000			
Obra Social Caixa Laietana	140.026	110.592	760	760	27.914,00
Obra Social Caixa Manresa	6.000	6.000			
Ajuntament El Masnou	93.588	93.588			
Altres	1.535.968	1.535.968			
Generalitat de Catalunya	180.304	141.516	1.202	1.202	36.384,00
Generalitat Catalunya	10.986	1.632	1.099	1.099	7.156,00

<i>Fundació Agbar</i>	6.000	4.689	40	40	1.231,00
<i>Generalitat de Catalunya</i>	240.406	54.194	4.808	4.808	176.596,00
<i>Fundació Auris 4</i>	24.000	5.410	480	480	17.630,00
<i>Obra Social Caja Madrid</i>	150.000	33.814	3.000	3.000	110.186,00
<i>Ajuntament Palafolls</i>	1.102.846	306.924	22.057	22.057	751.808,00
<i>Obra Social Bankia</i>	9.585	9.585			
<i>Generalitat de Catalunya</i>	80.000		8.000	16.000	56.000,00
<i>Generalitat de Catalunya</i>	119.000			9.911	109.089,00
<i>Obra Social La Caixa</i>	10.000			1.600	8.400,00
TOTAL	3.987.756	2.530.159	54.646	74.157	1.328.794

El traspàs a resultat de la subvenció es fa al mateix ritme que l'amortització de l'element que ha estat finançat.

6) DETALL DE SUBVENCIONS PER FINANCIADOR

Quadre de finançament any 2025 Recursos propis

ELEMENTS	SECCIO	SECCIO	SECCIO	SECCIO	SECCIO	SECCIO	SECCIO	SECCIO	TOTAL
COMUNS	HOSTELERIA	JARDINERIA	NETEJA	OBRA	AGRARIA	COS&EST	COMERÇ		
Excedent 2003	134.330								134.330
Excedent 2004	22.974		20.134				43.463		86.571
Excedent 2005	11.077			1.336			150.632		175.353
Excedent 2006	28.209	1.594	4.894	872	11.854	513	36.333		111.114
Excedent 2007	125.589				2.152				127.741
Excedent 2008	109.083								109.083
Excedent 2009	34.398								34.398
Excedent 2010	111.954								111.954
Excedent 2011	64.401	26.874	1.603	6.844		7.629	29.803		137.154
Excedent 2012	5.598	310			1.890		99.813		107.611
Excedent 2013	17.264	9.457		1.279			27.600		55.600
Excedent 2014							40.045		40.045
Excedent 2015	7.104					14.176	70.518		91.798
Excedent 2016	12.133	17.487		1.753	500	7.216			39.089
Excedent 2017	43.555	43.453	466	19.022	42.843	11.223	140.875		301.437
Excedent 2018		11.561			8.355		90.310		110.226
Excedent 2019	17.130	45.040		25.110	1.773		5.206		94.258
Total excedents	744.801	1.594	27.097	56.216	69.367	40.757	734.598		1.867.765

Els excedents acumulats, assignats a les diferents seccions d'activitat, es destinen íntegrament al desenvolupament de les activitats estatutàries de la fundació, especialment aquelles vinculades a la inserció laboral i suport a col·lectius vulnerables.

Quadre de finançament any 2025 Recursos Aliens

ELEMENTS COMUNS	CONCESSIÓ ADMIN.	SECCIÓ HOSTELERIA	SECCIÓ JARDINERIA	SECCIÓ NETEJA	SECCIÓ OBRA	SECCIÓ AGRARIA	SECCIÓ COS&EST	SECCIÓ COMERÇ	TOTAL
Aj. Palafròlles	1.102.846								1.102.846
Aj. Masnou	77.990	15.598							93.588
Caixa Catalunya	2.689		89.834	1.759	1.998			23.720	120.000
Caixa Manresa	6.000								6.000
Caja Madrid	150.000								150.000
La Caixa	3.000		35.289		10.000			103.211	151.500
Lletana	41.995	17.026	18.533		7.000			55.472	140.026
Generalitat	539.710							80.000	619.710
Altres	49.011		17.547					1.527.943	1.594.501
Bankia	9.585								9.585
Total finançadors	873.980	32.624	161.203	1.759	18.998			1.790.346	3.987.756

Quadre de finançament any 2025 Deutes amb entitats de crèdit

ELEMENTS COMUNS	CONCESSIÓ ADMIN.	SECCIÓ HOSTELERIA	SECCIÓ JARDINERIA	SECCIÓ NETEJA	SECCIÓ OBRA	SECCIÓ AGRARIA	SECCIÓ COS&EST	SECCIÓ COMERÇ	TOTAL
Fundació									
Catalunya Pedrera								220.000	220.000
Caixa Bank	73.936							166.064	240.000
Rci Banque	19.977		47.588						67.565
Microbank	500.000								500.000
Total E/Crèdit	593.913		47.588					386.064	1.027.565

finançament resum any 2025

Total excedents	744.801		1.594	193.334	27.097	56.216	69.367	40.757	734.598	1.867.764
Total finançadors	873.980	1.102.846	32.624	161.203	1.759	18.998			1.790.346	3.987.756
Total E/Crèdit	593.913			47.588					386.064	1.027.565
Total general	2.212.694	1.102.846	34.218	402.125	28.856	75.214	69.367	40.757	2.911.008	6.833.085

Quadre de finançament any 2024 Recursos propis

	ELEMENTS COMUNS	SECCIÓ HOSTELERIA	SECCIÓ JARDINERIA	SECCIÓ NETEJA	SECCIÓ OBRA	SECCIÓ AGRARIA	SECCIÓ COS&EST	SECCIÓ COMERCÇ	TOTAL
Excedent 2003	134.330								134.330
Excedent 2004	22.974			20.134				43.463	86.571
Excedent 2005	11.077		12.308		1.336			150.632	175.353
Excedent 2006	28.209	1.594	26.845	4.894	872	11.854	513	36.333	111.114
Excedent 2007	125.589					2.152			127.741
Excedent 2008	109.083								109.083
Excedent 2009	34.398								34.398
Excedent 2010	111.954								111.954
Excedent 2011	64.401		26.874	1.603	6.844		7.629	29.803	137.154
Excedent 2012	5.598		310			1.890		99.813	107.611
Excedent 2013	17.264		9.457		1.279			27.600	55.600
Excedent 2014								40.045	40.045
Excedent 2015	7.104						14.176	70.518	91.798
Excedent 2016	12.133		17.487		1.753	500	7.216		39.089
Excedent 2017	43.555		43.453	466	19.022	42.843	11.223	140.875	301.437
Excedent 2018			11.561			8.355		90.310	110.226
Excedent 2019	17.130		45.040		25.110	1.773		5.206	94.258
Total excedents	744.801	1.594	193.334	27.097	56.216	69.367	40.757	734.598	1.867.765

Quadre de finançament any 2024 Recursos Aliens

ELEMENTS COMUNS	CONCESSIÓ ADMIN.	SECCIO HOSTELERIA	SECCIÓ JARDINERIA	SECCIÓ NETEJA	SECCIÓ OBRA	SECCIÓ AGRARIA	SECCIÓ COS&EST	SECCIÓ COMERÇ	TOTAL
Aj. Palafròls	1.102.846								1.102.846
Aj. Masnou	77.990	15.598							93.588
Caixa Catalunya	2.689		89.834	1.759	1.998			23.720	120.000
Caixa Manresa	6.000								6.000
Caja Madrid	150.000								150.000
La Caixa	3.000		35.289					103.211	141.500
Llaetana	41.995	17.026	18.533		7.000			55.472	140.026
Generalitat	420.710							80.000	500.710
Altres	38.025		17.547					1.527.943	1.583.515
Bankia	9.585								9.585
Total finançadors	749.994	32.624	161.203	1.759	8.998			1.790.346	3.847.770

Quadre de finançament any 2024 Deutes amb entitats de crèdit

ELEMENTS COMUNS	CONCESSIÓ ADMIN.	SECCIO HOSTELERIA	SECCIÓ JARDINERIA	SECCIÓ NETEJA	SECCIÓ OBRA	SECCIÓ AGRARIA	SECCIÓ COS&EST	SECCIÓ COMERÇ	TOTAL
Fundació									
Catalunya Pedrera								220.000	220.000
Caixa Bank	73.936							192.533	240.000
Rci Banque	19.977		47.588						67.565
Total finançadors	93.616		47.588					412.533	527.565

Quadre de finançament resum any 2024

Total excedents	744.801		1.594	193.334	27.097	56.216	69.367	40.757	734.598	1.867.764
Total finançadors	749.994	1.102.846	32.624	161.203	1.759	8.998			1.790.346	3.847.770
Total E/Crèdit	93.616			47.588					412.533	553.737
Total general	1.588.411	1.102.846	34.218	402.125	28.856	65.214	69.367	40.757	2.937.477	6.269.271

6.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

No tenim béns dintre d'aquest concepte

7.- BÉNS DE PATRIMONI CULTURAL

No tenim béns dintre d'aquest concepte

8.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

L'evolució de l'immobilitzat intangible l'exercici 2025 ha estat la següent:

PARTIDES (En Euros)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Concessió administrativa	1.102.846			1.102.846
IMMOBILITZAT BRUT	1.102.846			1.102.846
A.A. Concessió Administrativa	(328.859)	(22.057)		(350.916)
AMORTITZACIO ACUMULADA	(328.859)	(22.057)		(350.916)
IMMOBILITZAT MATERIAL	773.987	(22.057)		751.930

L'evolució de l'immobilitzat intangible l'exercici 2024 ha estat la següent:

PARTIDES (En Euros)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Concessió administrativa	1.102.846			1.102.846
IMMOBILITZAT BRUT	1.102.846			1.102.846
A.A. Concessió Administrativa	(306.803)	(22.057)		(328.859)
AMORTITZACIO ACUMULADA	(306.803)	(22.057)		(328.859)
IMMOBILITZAT MATERIAL	796.043	(22.057)		773.987

En data 2 de febrer de 2010 vàrem rebre per part de l'ajuntament de Palafolls la concessió administrativa que anul·la la cessió a precari dels béns que teníem fins a aquest moment. L'esmentada concessió té una durada de 50 anys. Aquesta concessió no ha estat valorada en el moment de la concessió per part de l'ajuntament.

Per tal de donar valor als béns objecte de la concessió hem utilitzat com a criteri l'últim valor utilitzat que es té constància en el registre. Per tant, queda valorat amb els següents valors:

FINCA	VALOR
FINCA 4500	152.968
FINCA 5033-N	825.000
FINCA 606-N	84.125
FINCA 1940	40.727
TOTAL	1.102.847

Aquestes finques han estat registrades per aquest valor i es van començar a amortitzar el 2 de febrer de 2010, data de la creació de l'escriptura pública.

A la comptabilitat han estat introduïdes com un immobilitzat intangible dintre del grup 208 amb una contrapartida d'una subvenció pel mateix import. Cada any aplicarem un percentatge del 2% d'amortització i el mateix percentatge serà aplicat al traspàs de la subvenció a explotació.

Tant en l'exercici 2025 com el 2024, l'amortització és de 22.057 euros que correspon al 2% del valor activat.

Quadre d'amortització:

CONCEPTE	VALOR	ANY 2010 - 2022	ANY 2023	ANY 2024	ANY 2025	VALOR A 31/12/25
Immobilitzat intangible	1.102.846	(284.745)	(22.057)	(22.057)	(22.057)	751.930

9.- ARRENDAMENTS

El moviment dels arrendaments més significatius ha estat el següent:

Arrendaments	2025	2024
1.- Botiga Massimo Dutti	73.616	71.577
2.- Botiga Bershka	18.665	18.205
3.- Magatzem	0	446
4.- Botiga Oysho	38.683	37.620
5.- Local Social	6.176	6.176
6.- Botiga Yerse	14.234	13.685
7.- Seu Masnou	16.606	16.134
8.- Botiga Fora de Sèrie Premià	9.545	9.730
9.- Botiga Lola Casademunt	10.104	10.104
10.- Botiga Fora de Sèrie	15.670	16.629
11.- Magatzem Cosir i Estrenar	13.878	12.805
12.- Botiga Fora de Sèrie Blanes	22.479	21.858
13.- Magatzem Masnou	21.700	20.500
14.- Botiga Textura	19.200	17.600
15.- Botiga Munich	9.796	8.064
TOTAL	290.352	281.133

En data de 31 de desembre de 2025 la Fundació tenia contractat els següents arrendaments operatius, un per cada una de les botigues que té a la població de Palafolls, un altre a la població de Premià de Dalt i un magatzem a la mateixa població:

1.- BOTIGA MASSIMO DUTTI:

Situada a l'Av. Costa Brava 6 de Palafolls.

Té un contacte de deu anys que es va iniciar en desembre de 2015 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 8.300.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 88.366.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.
- Existeix una clàusula de dret de cessió preferent a INDITEX en cas de renúncia anticipada per part de la Fundació Molí d'en Puigvert.

2.- BOTIGA BERSHKA:

Situada en el carrer Major 12 de Palafolls.

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en juliol de 2013 i ampliat cinc anys en maig del 2018 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 1.800.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 21.663.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.
- Existeix una clàusula de dret de cessió preferent a INDITEX en cas de renúncia anticipada per part de la Fundació Molí d'en Puigvert.

3.- MAGATZEM:

Situat en el carrer Major 8 de Palafolls.

Té un contacte de cinc anys renovable anualment que es va iniciar en gener de 2009 renovable de manera anual des del 2014 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 530.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

4.- BOTIGA OYSHO:

Situada a l'Av. Costa Brava 5 de Palafolls.

Té un contacte de deu anys que es va iniciar en febrer de 2018 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 5.200.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 44.768.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.
- Existeix una clàusula de dret de cessió preferent a INDITEX en cas de renúncia anticipada per part de la Fundació Molí d'en Puigvert.

5.- LOCAL SOCIAL:

Situat en Plaça Feixetes dels Leon, 5 de Palafolls.

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en novembre de 2013, ampliat cinc anys en agost del 2018 i ampliat cinc anys en agost 2023 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 800.- euros.

- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 7349.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

6.- BOTIGA YERSE:

Situada a l'Av. Costa Brava 9 de Palafolls.

Té un contacte de deu anys que es va iniciar en febrer de 2015 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 1.800.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 16.285.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

7.- SEU EL MASNOU:

Situat al Carrer Doctor Agell 11 de El Masnou.

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en gener de 2017 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 2.200.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 19.199.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

8.- BOTIGA FORA DE SÈRIE PREMIÀ:

Situada en Teixidores 1, local 19 de Premià de Dalt.

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en març de 2018 i ampliat cinc anys en febrer de 2023 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 2.346,30.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 11.579.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

9.- BOTIGA LOLA CASADEMUNT:

Situada en el carrer Major 7 de Palafolls.

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en setembre de 2013, ampliat cinc anys més en agost del 2018 i ampliat cinc anys en agost de 2023 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 1.540.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 12.024.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

10.- BOTIGA GISELA:

Situada en Carrer Ramon Turró 31 de Palafolls.

Té un contacte de deu anys que es va iniciar en gener de 2020 que contempla les següents clàusules:

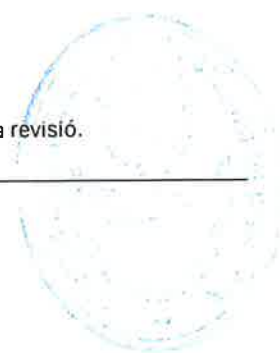
- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 2.400.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 19.788.- euros, amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

11.- MAGATZEM COSIR I ESTRENAR:

Situat al carrer Picapedrers 5, de Palafolls

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en agost de 2021 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.



- Fiança de dos mensualitats en concret 1.900.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 15.238.- euros , amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

12.- BOTIGA FORA DE SÈRIE BLANES:

Situada en Av. Estació 72, nau 27 de Blanes.

Té un contacte que finalitza en juny de 2032 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 3.190.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 26.011.- euros , amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

13.- MAGATZEM MASNOU:

Situat al carrer Cristòfol Colom 47, de Masnou

Té un contacte de cinc anys que es va iniciar en juny de 2022 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 3.600.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 24.395.- euros , amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

14.- BOTIGA TEXTURA:

Situat al carrer Ramon Turró 31, local 4 de Palafolls

Té un contacte de deu anys que es va iniciar en febrer de 2024 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 3.200.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 20.944.- euros , amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

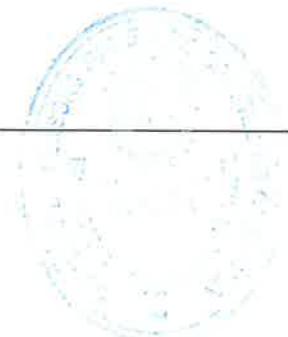
15.- BOTIGA MUNICH :

Situat al carrer Major, 18 de Palafolls

Té un contacte de tres anys que es va iniciar en abril de 2024 que contempla les següents clàusules:

- Renovable de manera anual amb increments d'IPC estatal segons la variació de l'any anterior a la revisió.
- Fiança de dos mensualitats en concret 2.304.- euros.
- Les quantitats pagades durant l'any com a concepte de lloguer han estat de 9.596.- euros , amb una retenció practicada de 19 %. (iva exclòs).
- No existeix opció de compra al final del contracte.

La diferència amb el compte de resultats, són imports diversos per lloguer de maquinària i altres que considerem poc significatius.



10.- INSTRUMENTS FINANCERS

1) ACTIUS FINANCERS

Dintre dels actius financers, la fundació disposa dels comptes de tresoreria i deutes de les operacions corrents que realitza de deutors diversos. No té crèdits a tercers com préstecs concedits, ni obligacions, ni productes derivats. Té fiances constituïdes per els arrendaments operatius i dels concursos que hem guanyat.

Categories	Classe	Instruments financers a llarg termini					
		Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		TOTAL	
		N	N-1	N	N-1	N	N-1
Actius financers mantinguts per a negociar		29.600	29.600	61.582	58.562	91.182	88.162
Préstecs i partides a cobrar							
Total		29.600	29.600	61.582	58.562	91.182	88.162

Categories	Classe	Instruments financers a curt termini			
		Crèdits, derivats i altres		TOTAL	
		N	N-1	N	N-1
Actius financers mantinguts per a negociar		441.757	427.692	441.757	427.692
Préstecs i partides a cobrar					
Total		441.757	427.692	441.757	427.692

Categories	Classe	TOTAL	
		N	N-1
Actius financers mantinguts per a negociar		532.939	515.836
Préstecs i partides a cobrar			
Total		532.939	515.836

Dintre dels instruments financers a llarg termini tenim les fiances constituïdes per un import de 61.582.- euros per l'any 2025 i de 58.562.- euros per l'any 2024. Aquests actius financers queden classificats com a "Actius financers mantinguts per a negociar" i dintre de l'apartat de crèdits, derivats i altres.

El XARXA AGROSOCIAL SCCL

En l'exercici 2015 es va signar un acord juntament amb 17 entitats més, per la creació d'una cooperativa de segon grau amb la finalitat de comercialitzar productes agraris ecològics. Es va acordar una aportació inicial de 1.000 euros.

El mateix exercici es va realitzar el desemborsament pendent de 1.000 euros de l'aportació inicial. Es van acordar també una aportació extraordinària de 1.000 euros feta al març i dues aportacions extraordinàries de 1.300 euros fetes a l'octubre i desembre de 2015.

Aquestes aportacions a tancament de l'exercici resten deteriorades degut a que la cooperativa a tancament de l'exercici tenia fons propis negatius.

Durant l'any 2017 vam assumir la presidència de la cooperativa i hi es va produir un canvi en la composició del capital de la cooperativa. Es va acordar l'aportació de 22.000 euros i durant l'any 2017 vam fer una aportació 16.000 euros i la resta es va fer durant l'any 2019.

Posem les dades principals de l'any 2025 - 2020 de la cooperativa EI, XARXA AGROSOCIAL, SCCL.

ANY	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Capital Total Cooperativa	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600
Altres aportacions socis	76.600	76.600	76.600	76.600	76.600	76.600
Percentatge Participació	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %
Participació euros	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600
Patrimoni Net	697.662	769.250	357.144	390.212	386.258	329.360
Excedents negatius exercici anteriors	(5.370)	(16.640)	0	0	0	(34.772)
Resultat exercici	26.893	11.269	-16.640	20.313	57.150	57.686
Valor Net	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	22.000
Deteriorament	0	0	0	0	(4.600)	0

El moviment durant l'any 2025 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Inversions en accions	29.600			29.600
Dipòsits i fiances	58.562	3.020		61.582
TOTAL	88.162	3.020		91.182

El moviment durant l'any 2024 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Inversions en accions	29.600			29.600
Dipòsits i fiances	55.370	3.192		58.562
Crèdit al personal	37.217		37.217	
TOTAL	122.187	3.192	37.217	88.162

El El Molí Inserció, SL

Es va decidir ampliar la nostra acció social mitjançant la creació d'una empresa d'Inserció. Volem arribar a un col·lectiu que té problemes d'inserció però que el Centre Especial de Treball no hi té cabuda. Per aquesta raó vam decidir crear una empresa d'Inserció: El EL MOLÍ INSERCIO, SL Unipersonal. Es una societat unipersonal on totes les accions són propietat de la Fundació Moli de Puigvert. Està inscrita en el registre d'empreses d'Inserció de la generalitat amb el número R0120.

Té la següent finalitat principal:

La societat té com a finalitat principal, la integració social i laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, mitjançant el desenvolupament de les activitats que conformen l'objecte social, de forma que permetin la ubicació social i laboral de les esmentades persones, així com, fomentar la igualtat entre dones i homes.

Tal com indica l'article 21 dels estatuts, l'aplicació de beneficis haurà de respectar el que disposa la llei sobre les reserves d'obligada constitució. També haurà de complir el requisits que com a empresa d'Inserció indiqui la llei mentre estigui inscrita com a tal en el Registre d'empreses d'Inserció,

Societat	El El Molí Inserció, SL
Domicili	Av. Estació 27 nau 72 – 17300 Blanes – Girona
Activitat	Venda al detall de productes tèxtils (CNAE 4751) Serveis de manteniment d'obra i reformes (CNAE 4121 i 4122)
%Participació Directa	100%
%Participació indirecta	
Dividends rebuts en l'exercici	NO
Empresa cotitzada	NO

Dades econòmiques:

	Participació	Any	Fons Propis	Resultat exercici	Cost Inversió	Deteriorament	Valor NET en llibres de la inversió 2024
El molí inserció	100%	2.025	3.000	9.409	3.000	0	3.000
El molí inserció	100%	2.024	3.000	15.611	3.000	0	3.000

Les fiances que té la Fundació durant l'any 2025 són les següents:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Fiances arrendaments	58.562	3.020		61.582
TOTAL	58.562	3.020		61.582



Les fiances que té la Fundació durant l'any 2024 són les següents:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	ALTES	BAIXES	SALDO FINAL
Fiances arrendaments	55.370	3.192		58.562
TOTAL	55.370	3.192		58.562

Aquests actius financers queden classificats com Actius financers a cost amortitzat i dintre de l'apartat de crèdits, derivats i altres.

El moviment durant l'any 2025 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	433.674	7.794.967	(7.809.051)	447.757
TOTAL	433.674	7.794.967	(7.809.051)	447.757

El moviment durant l'any 2024 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	323.604	6.525.943	(6.415.854)	433.674
TOTAL	323.604	6.525.943	(6.415.873)	433.674

Quadre de venciments a 31 de desembre de 2025 és el següent:

Classe	Venciment					Total a 31/12/2025
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	
Usuaris i deutors	441.757					441.757
Crèdit al personal	526					526
Instruments de patrimoni					29.600	29.600
Fiances constituïdes	461				61.582	62.043
Altres deutors	6.000					6.000
TOTAL	448.744				91.182	539.926

Quadre de venciments a 31 de desembre de 2024 és el següent:

Classe	Venciment					Total a 31/12/2024
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	
Usuaris i deutors	427.674					427.674
Crèdit al personal						
Instruments de patrimoni					29.600	29.600
Fiances constituïdes					58.562	58.562
Altres deutors	6.000					6.000
TOTAL	433.674				88.162	521.836

2) PASSIUS FINANCERS

Dins dels passius financers, la Fundació disposa dels deutes pendents de pagament següents. Durant l'exercici 2025 s'ha formalitzat un nou préstec amb CaixaBank per import de 500.000 €, amb un termini de 2 anys i un any de carència de capital des de juny de 2025. A 31 de desembre de 2025, l'import pendent d'aquest préstec ascendeix a 500.000 €, dels quals 247.844,39 € es classifiquen com a deute a curt termini (venciment dins dels propers 12 mesos) i 252.155,61 € com a deute a llarg termini. La Fundació no té instruments financers derivats.

Categories Classe	Instruments financers a llarg termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		TOTAL	
	N	N-1	N	N-1
Dèbits i partides a pagar	375.415	155.322	375.415	155.322
TOTAL	375.415	155.322	375.415	155.322

Categories Classe	Instruments financers a curt termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivat i altres		TOTAL	
	N	N-1	N	N-1	N	N-1
Dèbits i partides a pagar	295.383	83.616	1.402.522	1.124.014	1.697.905	1.208.038
TOTAL	295.383	83.616	1.402.522	1.124.014	1.697.905	1.208.038

Categories Classe	TOTAL	
	N	N-1
Dèbits i partides a pagar	2.073.320	1.363.360
TOTAL	2.073.320	1.363.360

Els passius financers de la Fundació aquí detallats són instruments financers a curt i llarg termini es troben classificats dintre de la categoria de "Dèbits i partides a pagar".

1.- Préstec

En data 15 de desembre de 2018 es va constituir un préstec per un valor de 150.000,- € a set anys amb unes condicions pel tipus d'interès fixe del 2,5%. No té despeses d'obertura ni d'estudi i no té una comissió de reemborsament. Els interessos i el capital es pagaran de manera mensual

Aquest préstec és el que finança la construcció d'una nau magatzem de la fundació.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2025 és que hem retornat la quantitat de 22.452.- euros per tant queda totalment amortitzat i hem fet un pagament de 365.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 vam retornar la quantitat de 24.963.- euros per tant quedava la quantitat de 22.452.- € i vam fer un pagament de 929.- € en concepte d'interessos.

El quadre de pagaments previst del préstec és el següent:

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2018	2,5 %	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €
2019	2,5 %	3.393 €	150.000 €	18.183 €	131.817 €
2020	2,5 %	3.063 €	131.817 €	20.317 €	111.500 €
2021	2,5 %	2.550 €	111.500 €	20.830 €	90.669 €
2022	2,5 %	2.023 €	90.669 €	21.357 €	69.312 €
2023	2,5 %	1.441 €	69.312 €	23.747 €	45.565 €
2024	2,5 %	929 €	47.415 €	24.963 €	22.452 €
2025	2,5 %	366 €	22.452 €	22.452 €	0 €

2.- Préstec

En data 11 de gener de 2019 es va constituir un préstec per un valor de 70.000,- € a set anys amb unes condicions pel tipus d'interès fix del 2,5%. No té despeses d'obertura ni d'estudi i no té una comissió de reemborsament. Els interessos i el capital es pagaran de manera mensual

Aquest préstec és el que finança la reforma i ampliació d'una botiga de comerç en moda.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2025 és que hem retornat la quantitat de 12.533.- euros per tant queda totalment amortitzat i hem fet un pagament de 196.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 13.416.- euros per tant queda la quantitat de 12.533.- € i hem fet un pagament de 455.- € en concepte d'interessos.

El quadre de pagaments previst del préstec és el següent:

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2019	2,5 %	1.386 €	70.000 €	7.706 €	62.294 €
2020	2,5 %	1.449 €	62.294 €	9.461 €	52.832 €
2021	2,5 %	1.210 €	52.832 €	9.701 €	43.132 €

2022	2,5 %	965 €	43.132 €	9.946 €	33.186 €
2023	2,5 %	761 €	33.186 €	10.198 €	22.127 €
2024	2,5 %	455 €	22.127 €	13.416 €	12.533 €
2025	2,5 %	196 €	12.533 €	12.533 €	0 €

3.- Préstec

En data juny de 2025 es va constituir un préstec per un valor de 500.000,- € a dos anys, amb un any de carència de capital, i amb unes condicions pel tipus d'interès fixe del 1,5 %. No té despeses d'obertura ni d'estudi i no té una comissió de reemborsament. Durant el primer any (carència) només es paguen interessos; un cop finalitzada la carència, els interessos i el capital es pagaran de manera mensual fins al venciment del préstec.

Aquest préstec respon a una necessitat de circulat de la Fundació, derivada del retard en el cobrament de les subvencions per part de la Generalitat de Catalunya.

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2025	1,50 %	8.790 €	500.000 €		500.000 €
2026	1,50 %	15.493 €	500.000 €	247.844 €	252.156 €
2027	1,50 %	2.546 €	247.844 €	252.156 €	0 €

4.- Préstec

En data 23 de novembre de 2021 es va constituir un préstec per un valor de 150.000,- € a set anys amb unes condicions pel tipus d'interès fixe del 3 %. No té despeses d'obertura ni d'estudi i no té una comissió de reemborsament. Els interessos i el capital es pagaran de manera mensual

Aquest préstec és el que finança la reforma i ampliació d'una botiga de comerç en moda i la instal·lació de plaques solars en la nau d'oficines.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 21.391.- euros per tant queda la quantitat de 68.153.- € i hem fet un pagament de 2.394.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 20.759.- euros per tant queda la quantitat de 89.544.- € i hem fet un pagament de 3.025.- € en concepte d'interessos.

El quadre de pagaments previst del préstec és el següent:

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2021	3 %	99 €	150.000 €	0 €	150.000 €
2022	3 %	4.233 €	150.000 €	19.551 €	130.449 €
2023	3 %	3.634 €	130.449 €	20.146 €	110.303 €
2024	3 %	3.025 €	110.303 €	20.759 €	89.544 €
2025	3 %	2.394 €	89.544 €	21.391 €	68.153 €
2026	3 %	1.743 €	68.153 €	22.040 €	46.113 €
2027	3 %	1.073 €	46.113 €	22.711 €	23.402 €

2028	3 %	382 €	23.402 €	23.402 €	0 €
------	-----	-------	----------	----------	-----

5.- Préstec

En data 16 de juny de 2022 s'ha constituït un préstec per un valor de 13.197 €, - € a tres anys i mig amb una condicions pel tipus d'interès del 6,93 %. Despeses d'obertura de 419 amb una comissió de reemborsament parcial del 3%. Els interessos i el capital es paguen de manera mensual.

Aquest préstec és el que finança l'adquisició d'un nou vehicle, en concret una furgoneta

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 4.000.- euros per tant queda totalment amortitzat i hem fet un pagament de 106.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 3.812.- euros per tant queda la quantitat de 4.000.- € i hem fet un pagament de 295.- € en concepte d'interessos.

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2022	6,93 %	302 €	13.197 €	1.751 €	11.446 €
2023	6,93 %	472 €	11.446 €	3.635 €	7.811 €
2024	6,93 %	295 €	7.811 €	3.812 €	4.000 €
2025	6,93 %	106 €	4.000 €	4.000 €	0 €

6.- Préstec

En data 21 d'octubre de 2022 s'ha constituït un préstec per un valor de 14.204 €, - a quatre anys amb una condicions pel tipus d'interès del 7,57 %. Despeses d'obertura de 342 amb una comissió de reemborsament parcial del 3%. Els interessos i el capital es paguen de manera mensual.

Aquest préstec és el que finança l'adquisició d'un nou vehicle, en concret una furgoneta.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2025 és que hem retornat la quantitat de 3.681.- euros per tant queda la quantitat de 3.631.- € i hem fet un pagament de 329.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 4.306.- euros per tant queda la quantitat de 6.976.- € i hem fet un pagament de 552.- € en concepte d'interessos.

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2022	7,57 %	146 €	14.204 €	568 €	13.666 €
2023	7,57 %	761 €	13.666 €	4.189 €	10.321 €
2024	7,57 %	552 €	10.321 €	4.306 €	6.976 €
2025	7,57 %	329 €	6.976 €	3.681 €	3.631 €
2026	7,57 %	92 €	3.681 €	3.681 €	286 €

7.- Préstec

En data 29 de desembre de 2022 es va constituir un préstec per un valor de 90.000.- € a set anys amb unes condicions pel tipus d'interès fix del 4 %. No té despeses d'obertura ni d'estudi i no té una comissió de reemborsament. Els

interessos i el capital es pagaran de manera mensual

Aquest préstec és el que finança la reforma d'una botiga de comerç en moda.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2025 és que hem retornat la quantitat de 12.274.- euros per tant queda la quantitat de 55.529.- € i hem fet un pagament de 2.489.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 11.793.- euros per tant queda la quantitat de 67.803.- € i hem fet un pagament de 2.969.- € en concepte d'interessos.

El quadre de pagaments previst del préstec és el següent:

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2022	4 %	89 €	90.000 €	€	90.000 €
2023	4 %	3.217 €	90.000 €	10.404 €	79.596 €
2024	4 %	2.969 €	79.596 €	11.793 €	67.803 €
2025	4 %	2.489 €	67.803 €	12.274 €	55.529 €
2026	4 %	1.989 €	55.529 €	12.774 €	42.755 €
2027	4 %	1.469 €	42.755 €	13.295 €	29.461 €
2028	4 %	927 €	29.461 €	13.836 €	15.625 €
2029	4 %	363 €	15.625 €	14.399 €	1.226 €
2030	4 %	4 €	1.226 €	1.226 €	0 €

8.- Préstec

En data 19 de desembre de 2023 s'ha constituït un préstec per un valor de 19.8464 €, a quatre anys amb una condicions pel tipus d'interès del 6,34 %. Despeses d'obertura de 449.- amb una comissió de reemborsament parcial del 3%. Els interessos i el capital es paguen de manera mensual.

Aquest préstec és el que finança l'adquisició d'un nou vehicle, en concret una furgoneta.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2025 és que hem retornat la quantitat de 4.831.- euros per tant queda la quantitat de 10.418.- € i hem fet un pagament de 653.- € en concepte d'interessos.

Situació del crèdit a 31 de desembre de 2024 és que hem retornat la quantitat de 4.597.- euros per tant queda la quantitat de 15.250.- € i hem fet un pagament de 888.- € en concepte d'interessos.

Any	Tipus	Interessos	Capital	Amortització	Pendent
2023	6,34 %	0 €	19.846 €	0 €	19.846 €
2024	6,34 %	888 €	19.846 €	4.597 €	15.250 €
2025	6,34 %	653 €	15.250 €	4.831 €	10.418 €
2026	6,34 %	406 €	10.418 €	5.079 €	5.339 €
2027	6,34 %	146 €	5.339 €	5.339 €	0 €

Durant l'any 2025 hi ha hagut el següent detall de moviments

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Proveïdors	683.181	3.750.678	(3.527.246)	906.614
Creditors varis	96.634	1.560.696	(1.501.156)	156.174
Remuneracions pendents de pagament	81.565	6.442.592	(6.438.335)	85.822
Altres deutes amb les administracions públiques	193.726	1.084.655	(1.044.391)	233.989
TOTAL	1.055.106	12.788.724	(12.511.128)	1.382.598

Durant l'any 2024 hi ha hagut el següent detall de moviments

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Proveïdors	712.849	3.066.264	(3.095.932)	683.181
Creditors varis	68.384	1.253.693	(1.225.444)	96.634
Remuneracions pendents de pagament	79.697	6.196.556	(6.194.689)	81.565
Altres deutes amb les administracions públiques	164.256	1.017.494	(988.024)	193.726
TOTAL	1.025.186	11.534.007	(11.504.089)	1.055.106

Quadre de venciments a 31 de desembre de 2025 és el següent:

Classe	Venciment					Total a 31/12/2025
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	
Proveïdors	906.614					906.614
Creditors Diversos	106.277					156.174
Personal	85.822					85.822
Altres deutes	233.989					233.989
Deutes amb entitats de crèdit	313.455	309.317	37.238	14.399	1.226	675.635
TOTAL	1.646.157	309.317	37.238	14.399	1.226	2.058.233

Quadre de venciments a 31 de desembre de 2024 és el següent:

Classe	Venciment					Total a 31/12/2024
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	
Proveïdors	683.181					683.181
Creditors Diversos	96.634					96.634
Personal	133.746					133.746
Altres deutes	193.725					193.725
Deutes amb entitats de crèdit	83.616	46.631	45.325	41.464	18.887	235.923
TOTAL	1.190.902	46.631	45.325	41.464	18.887	1.343.209

11.- EXISTÈNCIES

Les existències que figuren en el balanç de la Fundació corresponen al material tèxtil que es troba a data de tancament de l'exercici, a les següents botigues:

LOCAL	ADREÇA
MASSIMO DUTTI	Av. Costa Brava 9 (Palafròlles)
BERSHKA	C/ Major 12 (Palafròlles)
OYSHO	Av. Costa Brava 5 (Palafròlles)
FORA DE SÈRIE (PALAFOLLS)	Pl. Feixetes dels Leon 5 (Palafròlles)
FORA DE SÈRIE (PREMIÀ DALT)	C/ Teixidores 1, local 19 (Premià Dalt)
COSIR I ESTRENAR	C/ Gorg de Puigvert 1 (Palafròlles)
FORA DE SÈRIE (BLANES)	Av. Estació 72, nau 27 (Blanes)

Les existències es troben valorades d'acord els criteris que s'indiquen a la norma de valoració 4.9, d'aquesta memòria. I, el detall a 31 de desembre de 2025 comparat amb l'exercici anterior, és el següent:

DETALL EXISTÈNCIES	2025	2023
<i>Franquiciat Massimo Dutti</i>	237.149	199.841
<i>Franquiciat Bershka</i>	26.754	29.564
<i>Franquiciat Oysho</i>	89.153	102.406
<i>Fora de Sèrie Palafròlles</i>	29.677	64.995
<i>Fora de Sèrie Premià</i>	7.719	16.058
<i>Fora de Sèrie Blanes</i>	128.689	57.663
<i>Cosir i estrenar</i>	313.912	364.993
TOTAL	833.053	835.520

Cosir i estrenar és un projecte de venda de roba amb tares rebudes de donacions d'empreses del món de la moda.

Hem valorat les existències de les botigues que tenim la roba en dipòsit i tenim un total de 665.525.- euros que no s'incorporen a la comptabilitat.

Durant l'exercici 2025 hem rebut donacions en espècie per import de 244.123- euros mentre que per a l'exercici 2024, els donatius van ser de 637.207.- euros.

12.- MONEDA ESTRANGERA

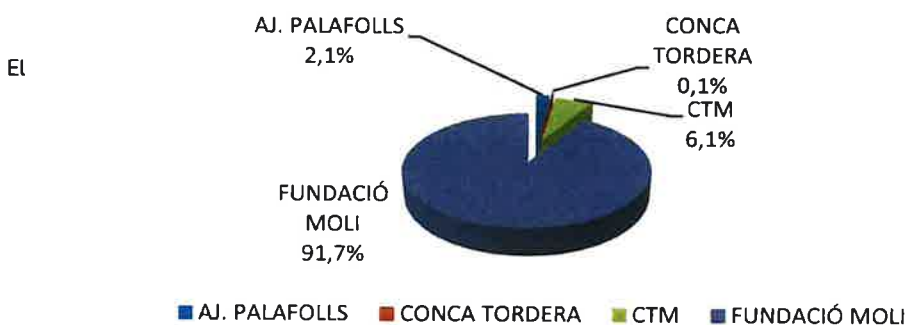
No realitzem operacions en moneda diferent de l'euro.

13.- FONTS PROPIS

Les aportacions fetes fins l'any 2025 queden resumides en el quadre adjunt i el gràfic adjunt tal com es detallen els percentatges. A més les aportacions dels patrons van ser amb aportacions inicials no pecuniàries.

Detallarem la composició del Fons dotacionals en data 31/12/2025 segons l'entitat del patronat:

ENTITAT	EUROS	%
AJ. PALAFOLLS	31.553	2,1 %
CONCA TORDERA	1.830	0,1 %
CTM	90.113	6,1 %
EXCEDENTS FUNDACIÓ MOLÍ	1.362.375	91,7 %
TOTAL	1.485.871	



l'any 2013 fins l'any 2022 que en el punt 18 s'explica l'aplicació dels mateixos.

14.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

1) SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ

A 31 de desembre de 2025, les subvencions destinades a explotació són les següents detallant la procedència i el programa o activitat al qual va finançar:

ENTITAT QUE CONCEDEIX LA SUBVENCIÓ	Import atorgat	PROGRAMA O ACTIVITAT
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	769.066	STC081/25/000103 SALARI MININ 2025
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (1)	509.526	Conveni per Servei Prelaboral
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (6)	359.333	STC082/25/000057 USAPS - EMS
Servei Ocupació de Catalunya (3)	49.986	SOC039/25/000070 TREBALL FORMACIO 25
Obra Social La Caixa	85.800	Conveni per servei Incorpora
Servei Ocupació de Catalunya (2)	48.397	SOC081/24/000044 ACOL 2024
Servei Ocupació de Catalunya (4)	29.861	STC048/23/000001 OCELL FOC 2025
Servei Ocupació de Catalunya (5)	13.455	SOC081/22/000083 ACOL 2022
Departament Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	3.245	Ajuda explotació agrícola ecològica.
Ajuntament El Masnou	3.837	Conveni col·laboració
TOTAL	1.872.506	

- (1) El Servei Prelaboral continua funcionant per factura mensual segons l'ocupació, dins de la cartera de serveis des de l'1 de juliol de 2023, sense convocatòria pròpia.
- (2) Durant l'any 2024 es va concedir una nova subvenció des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa SOC081/24/000044 (ACOL 2024), de la qual s'ha imputat a resultats l'import de 48.397,- euros corresponent a l'exercici 2025.
- (3) Durant l'any 2025 ens van concedir una subvenció des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa SOC039/25/000070 (Treball i Formació 2025), de la qual s'ha imputat a resultats l'import de 49.986,- euros, que substitueix l'anterior programa SOC039/23/000076 ja finalitzat el 2024.
- (4) La subvenció concedida l'any 2023 des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa STC048/23/000001 (Ocell de Foc), per un import total de 72.647,- euros, ha estat periodificada entre els exercicis 2023, 2024 i 2025; l'any 2025 s'ha imputat a resultats l'import pendent de 29.861,- euros, quedant així totalment reconeguda.
- (5) Correspon a la imputació a resultats de l'exercici 2025 d'una part de la subvenció concedida l'any 2022 pel programa SOC081/22/000083 (ACOL 2022), per import de 13.455,- euros.
- (6) Durant l'any 2024 es va concedir una subvenció des del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies pel programa SCAPS-EMS per un import de 366.704,- euros. Durant l'any 2025 hem rebut una revocació parcial d'aquesta subvenció per import de 7.370,- euros, que ha estat ajustada, quedant un import net

imputat a resultats de 359.333,- euros.

A 31 de desembre de 2024, les subvencions destinades a explotació són les següents detallant la procedència i el programa o activitat al qual va finançar:

ENTITAT QUE CONCEDEIX LA SUBVENCIÓ	Import atorgat	PROGRAMA O ACTIVITAT
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	794.422	STC057/23/000088 SALARI MININ 2024
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (1)	505.223	Conveni per Servei Prelaboral
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies	382.319	STC056/23/000048 USAPS - EMS
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (2)	-5.353	TSF093/21/000032 SIOAS 2021
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (3)	20.875	ST044/23/000057 SIOAS 2023
Servei Ocupació de Catalunya (4)	70.482	SOC039/23/000076 TREBALL FORMACIO 23
Obra Social La Caixa (5)	83.200	Conveni per servei Incorpora
Servei Ocupació de Catalunya (6)	29.145	SOC081/22/00255 ACOL 2023
Servei Ocupació de Catalunya (7)	35.611	STC048/23/00001 OCELL FOC 2024
Departament d'Igualtat i Feminisme(8)	22.006	IFE028/23/000131 FEMINISME
Departament Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	2.463	Ajuda explotació agrícola ecològica.
Ajuntament El Masnou	6.000	Conveni col·laboració
TOTAL	1.946.393	

- (1) El Servei Prelaboral ha entrat en la cartera del serveis i des de l'1 de juliol de 2023 per tant no funciona per convocatòria sinó per factura mensual segons l'ocupació.
- (2) Durant l'any 2024 hem rebut una revocació de la subvenció TSF093/21/000032 per un import de 5.353 euros que ha estat ajustada.
- (3) Durant l'any 2022 es van concedir una subvenció des del departament de Treball pel programa ST044/23/000057 per un import de 62.625.- la qual ha estat periodificada amb 41.750.- per l'any 2022 i 20.875.- per l'any 2024.
- (4) Ens van concedir una subvenció des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa SOC039/23/000076 per un import de 88.102.- euros, de les que ens han ingressat 70.482.- euros.
- (5) El Servei Incorpora correspon a un conveni amb l'Obra Social de La Caixa que no funciona per convocatòria sinó per factures semestral.
- (6) Durant l'any 2023 es va concedir una subvenció des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa SOC081/22/00255 per un import de 86.198.- euros, la qual ha estat quedant un pendent ajustat pel 2024 de 29.145.-
- (7) Durant l'any 2023 es va concedir una subvenció des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa

- STC048/23/0000001 (OCELL DE FOC) per un import de 72.647.- euros que has estat periodificada entre 2023, 35.611 per l'any 2024 i 2025.
- (8) Durant l'any 2023 es va concedir una subvenció des del Servei d'Ocupació de Catalunya pel programa IFE028/23/000131 per un import de 44.013.- euros, la qual ha estat periodificada amb 22.006.- euros per l'any 2023 i de 22.006.- euros per l'any 2024.

2) SUBVENCIONS DE CAPITAL

Durant l'any 2025 la fundació ha rebut una subvenció INNVESS destinada al finançament de la reforma de l'espai de Prelaboral de El Masnou, classificada com a subvenció de capital.

Detall del moviment de subvencions de capital per l'any 2025:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Subvencions de capital	1.422.955	10.000	(74.157)	1.358.798

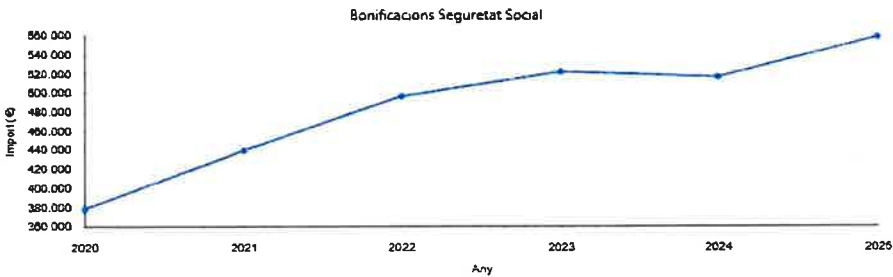
Detall del moviment de subvencions de capital per l'any 2024:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Subvencions de capital	1.348.600	129.000	(54.645)	1.422.955

3) BONIFICACIONS DE LA SEGURETAT SOCIAL

Les bonificacions que la seguretat social ens ha concedit des de l'any 2020 al 2025 han estat:

BONIFICACIONS	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Seguretat Social	378.670	439.958	496.715	522.144	516.431	557.991



15 - SITUACIÓ FISCAL



1) IMPOST SOBRE BENEFICIS

La Fundació Privada del Molí d'en Puigvert, com entitat sense afany de lucre acollida a la Llei 49/2002, està parcialment exempta d'aquest impost segons la Llei 43/1995 de 27 de desembre, de l'Impost de Societats. Resten oberts a inspecció fiscal els quatre últims exercicis no prescrits. No es preveu que es pugui motivar cap contingència material en cas d'inspecció per part de l'Agència Tributària.

La Fundació tots els ingressos i despeses que ha obtingut durant l'any 2025 es consideren rendes exemptes a efectes de l'impost de societats. El quadre de conciliació de l'impost de societats detalla els ajustos que realitzem:

CONCILIACIÓ DE L'IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI AMB LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS				
	Compte de resultats		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	216.816			
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Impost sobre societats				
Diferències permanents	8.127.796	8.344.609		
Diferències temporànies:				
- amb origen a l'exercici				
- amb origen en exercicis anteriors				
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors				
Base imposable (resultat fiscal)	0,00			

2) IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT

La Fundació no està exempta i repercuteix IVA en totes les seves operacions i suporta IVA corresponent a les compres d'immobilitzat i les despeses assumides per a la seva explotació.

3) ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Els deutes amb les Administracions públiques de l'any 2025 són els següents:



	EUROS		
	Saldos creditors	Saldos deutors	Total
S. S Creditora	64.106	0,00	64.106
H.P Creditora IRPF	102.146	0,00	102.146
H.P Creditora IVA	11.635	0,00	11.635
Altres retencions HP	56.102	0,00	52.102
AAPP deutors per subvencions	0,00	(852.458)	(852.458)
TOTAL	233.989	(852.458)	(618.469)

Composició dels saldos deutors:

ORGANISME	CONCEPTE	TOTAL
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	Subvenció SMI 2025	461.253
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	SCAPS-EMS	295.137
Generalitat Catalunya (Servei d'Ocupació Catalunya)	STC048/23/000001 - OCELL FOC	5.985
CRODA Ibérica (subvenció)	CRODA	51.471
TOTAL		813.846

Composició dels saldos creditors:

El compte d'Hisenda Pública creditora per IRPF correspon a la quota per les retencions practicades al personal, professionals i lloguers pagats, del 4t trimestre de l'any 2025 pagats el gener de 2026.

El compte d'Hisenda Pública creditora per IVA del 4t trimestre de 2025 i va ser pagat el gener de 2026.

L'import de Seguretat Social creditora correspon a l'import de les assegurances socials de desembre de 2025, per les retencions practicades en nòmina i les cotitzacions pagades per la Fundació. Les quantitats han estat pagades a la Tresoreria de la Seguretat Social a l'exercici 2026.

Els deutes amb les Administracions públiques de l'any 2024 són els següents:

	EUROS		
	Saldos creditors	Saldos deutors	Total
S. S Creditora	39.508	0,00	39.508
H.P Creditora IRPF	59.030	0,00	59.030
H.P Creditora IVA	81.527	0,00	81.527
AAPP deutors per subvencions	0,00	(372.970)	(372.970)



TOTAL	180.065	(372.970)	(192.905)
--------------	----------------	------------------	------------------

Composició dels saldos deutors:

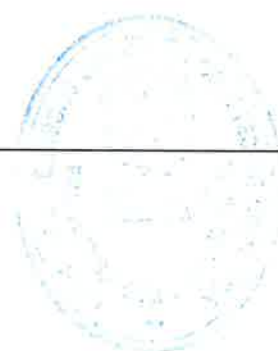
ORGANISME	CONCEPTE	TOTAL
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	Servei USAPS	320.692
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	TSF055/20/00020	4.267
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	TSF093/21/000032	7.041
Generalitat Catalunya (Servei d'Ocupació Catalunya)	TREBALL FORMACIO 2021	28.363
Generalitat Catalunya (Servei d'Ocupació Catalunya)	STC012/22/000020	12.482
Generalitat Catalunya (Servei d'Ocupació Catalunya)	TREBALL FORMACIO 2022	18.726
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	STC044/23/000057	12.525
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	STC039/23/000141	(96.426)
Generalitat Catalunya (Dep. Drets Socials)	STC052/23/000020	20.000
Generalitat Catalunya (Servei d'Ocupació Catalunya)	STC048/23/000001	21.794
Generalitat Catalunya (Departament Feminisme)	IFE028/22/0000131	22.006
Ajuntament de El Masnou	Conveni col·laboració	1.500
TOTAL		372.970

Composició dels saldos creditors:

El compte d'Hisenda Pública creditora per IRPF correspon a la quota per les retencions practicades al personal, professionals i lloguers pagats, del 4t trimestre de l'any 2024 pagats el gener de 2025.

El compte d'Hisenda Pública creditora per IVA del 4t trimestre de 2024 i va ser pagat el gener de 2025.

L'import de Seguretat Social creditora correspon a l'import de les assegurances socials de desembre de 2024, per les retencions practicades en nòmina i les cotitzacions pagades per la Fundació. Les quantitats han estat pagades a la Tresoreria de la Seguretat Social a l'exercici 2025.



16. - INGRESSOS I DESPESES

1) DESPESES FUNCIONAMENT ÒRGAN DE GOVERN

L'òrgan de govern no ha tingut despeses durant l'exercici 2025 ni durant el 2024.

2) CONSUMS D'EXPLOTACIÓ

A 31 de desembre del 2025 i del 2024, la composició dels consums d'explotació és la següent:

	EUROS 2025	EUROS 2024
Consums de mercaderies	2.827.778	2.272.993
Variació d'existències	246.591	647.262
Consum d'altres aprovisionaments	342.115	274.006
TOTAL	3.416.484	3.194.261

3) DESPESES DE PERSONAL

La composició de les despeses de personal a 31 de desembre de 2025 i del 2024 és la següent:

	EUROS 2025	EUROS2024
Sous i salaris	3.222.402	3.105.938
Indemnitzacions	0	22.115
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	366.197	324.889
Altres despeses socials	1.447	280
TOTAL	3.590.046	3.453.222

La quantitat detallada en el passiu del balanç de l'any 2025 a l'apartat de Personal per la quantitat de 96.386.- euros correspon a la periodificació de les pagues extres. Des de la Fundació de manera mensual comptabilitzem la quantitat de pagues extres que ha meritat cada treballador.

La quantitat detallada en el passiu del balanç de l'any 2024 a l'apartat de Personal per la quantitat de 133.746.- euros correspon a la periodificació de les pagues extres. Des de la Fundació de manera mensual comptabilitzem la quantitat de pagues extres que ha meritat cada treballador.

4) IMPORT DE LA XIFRA DE NEGOCIS

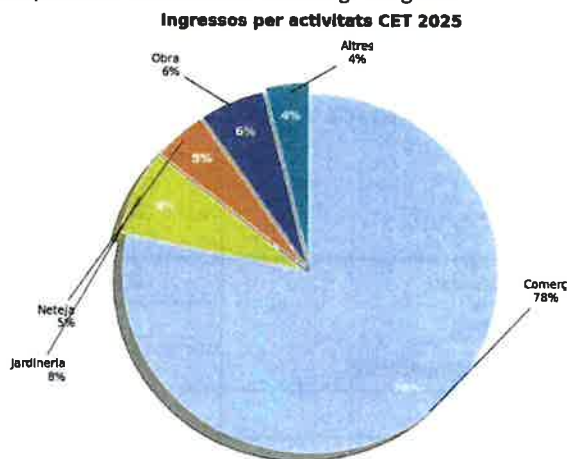
A 31 de desembre 2025 i del 2024, l'import de la xifra de negocis, és la següent:

	EUROS 2025	EUROS 2024
Vendes	4.538.031	3.755.259
Prestació de serveis	1.261.151	1.113.759
TOTAL	5.799.182	4.869.018

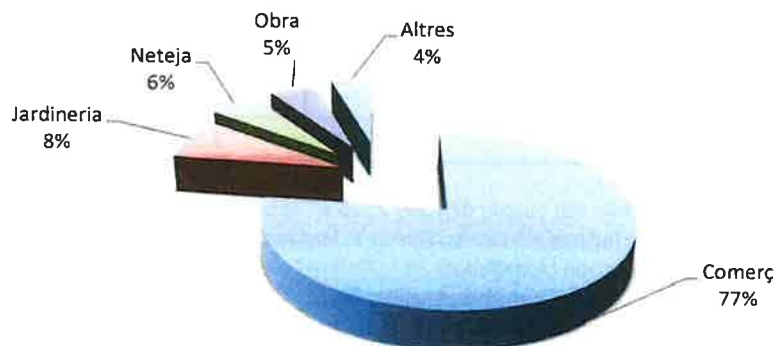


Aquestes dades corresponen a la venda de mercaderies de les nostres botigues i les prestacions de serveis que realitzem (serveis de jardineria, obres, serveis de neteja, etc...).

Detallem tot seguit els ingressos per activitats del 2025 en el següent gràfic:



Detallem tot seguit els ingressos per activitats del 2024 en el següent gràfic:



17. - PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

El moviment durant l'any 2025 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Provisions a llarg termini	0	0	0	0
Provisions a curt termini	0	0	0	0

18. – APLICACIONS D'ELEMENTS PATRIMONIALS ALS FINS ESTATUTARIS

1) DESTÍ D'INGRESSOS I RENDES A LES FINALITATS FUNDACIONALS.

Tal com indica el tercer llibre del Codi Civil de Catalunya relatiu a les persones jurídiques, en el seu article 333-2 s'ha d'indicar el destí de com a mínim del 70% de les rendes obtingudes a les finalitats fundacionals durant l'any i els quatre anys posteriors.

Amb la publicació de la guia per el càlcul de l'aplicació de com a mínim del 70% de les rendes obtingudes a les finalitats fundacionals s'ha canviat la forma de calcular. Hem refet el càlcul dels quatre últims anys per tal de donar compliment a les normes dictades per el protectorat de la Generalitat de Catalunya.

Conceptes (imports en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	8.322.552
Despeses indirectes ajustades (13b)	400.536
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	7.922.017
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	5.545.412
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	7.667.992
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	2.122.580

Taula resum del compliment dels últims quatre anys.

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Import pendent	
				N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total		% compliment
2021	5,302,945	4,368,408	6,462,479	6,462,479					6,462,479	148%	
2022	6,741,938	4,719,357	7,576,552		7,576,552				7,576,552	161%	
2023	7,169,269	5,018,488	7,223,161			7,223,161			7,223,161	144%	
2024	7,292,502	5,104,751	7,282,361				7,282,361		7,282,361	143%	
2025	7,922,017	5,545,412	7,667,992					7,667,992	7,667,992	138%	
Total		24,756,416	36,212,545	6,462,479	7,576,552	7,223,161	7,282,361	7,667,992	36,212,545		

2) BÉNS DEL FONS SOCIAL

Els béns que estan incorporats dintre del fons social en data 31 de desembre de 2024 són els que ara detallem per a cada institució en el moment de la constitució de la Fundació:

Augment del fons dotacionals que es va realitzar en data 30 de juny de 2014:

APORTACIÓ 2014 FUNDACIÓ MOLÍ	EUROS
2a Nau	669.643
TOTAL	669.643

Augment del fons dotacionals que es va realitzar en data 28 de juny de 2016:

APORTACIÓ 2016 FUNDACIÓ MOLÍ	EUROS
2a Nau i instal·lacions	244.765
TOTAL	244.765

Augment del fons dotacionals que es va realitzar en data 26 de juny de 2018:

APORTACIÓ 2018 FUNDACIÓ MOLÍ	EUROS
2a Nau i instal·lacions	177.980
Camió	30.506
Instal·lacions Altell i vestuaris	18.047
TOTAL	226.533

3) APLICACIÓ DELS EXCEDENTS GENERATS PER LA FUNDACIÓ

Detallarem l'aplicació dels excedents generats en la fundació, el detallarem per les nostres seccions de treball:

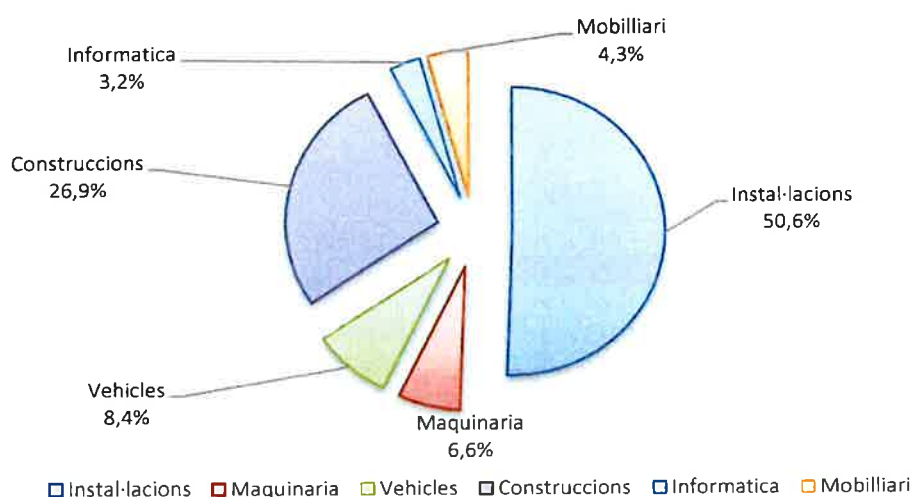
ANY	JARDINERIA	NETEJA	OBRA	AGRÀRIA	TÈXTIL	CAFETERIA	COSIR& ESTRENAR	TOTAL
2004		20.134			43.463			63.597
2005	12.308		1.336		150.632			164.276
2006	26.845	4.894	872	11.854	36.333	1.594	513	82.905
2007				2.152				2.152
2008								
2009								
2010								
2011	26.873	1.603	6.844		29.803		7.629	72.752
2012	310			1.890	99.813			102.013
2013	9.457		1.279		27.600			38.336
2014					40.045			40.045
2015					70.518		14.176	84.694
2016	17.487		1.753	500			7.216	26.956

2017	43.454	466	19.022	42.842	140.877		11.223	257.884
2018	11.561			8.355	90.310			110.226
2019	45.440		25.109	1.773	5.206			77.128
TOTAL	193.334	27.097	56.216	69.366	734.599	1.594	40.757	1.122.964

Ara detallem l'aplicació dels excedents a obres d'infraestructura en concret en dos naus on realitzem les nostres activitats i altres inversions comunes a totes les activitats:

EXCEDENT	COMUNS	1ª NAU	2ª NAU	TOTAL
2003		134.330		134.330
2004		22.974		22.974
2005	11.077			11.077
2006	28.210			28.210
2007	2.334		123.255	125.589
2008			109.083	109.083
2009			34.398	34.398
2010			111.954	111.954
2011	29.167		35.234	64.401
2012	5.598			5.598
2013	17.264			17.264
2014				
2015	7.104			7.104
2016	12.133			12.133
2017	43.555			43.555
2019	17.130			17.130
TOTAL	173.572	157.304	413.924	744.801

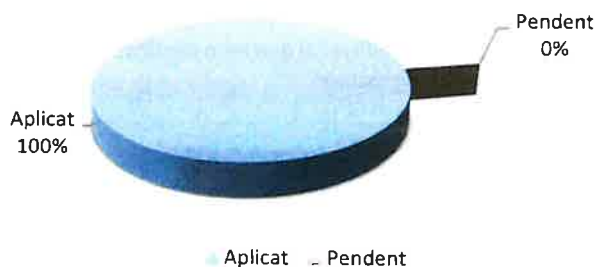
En aquest gràfic es veu segons el tipus d'immobilitzat al que hem destinat els nostres excedents des de l'any 2003 fins l'any 2019, últim exercici amb excedents positius:



Us presentem una taula resum:

EXCEDENT	SECCIONS	COMUNS	PENDENT	TOTAL
2003		134.330		134.330
2004	63.597	22.974		86.571
2005	164.276	11.077		175.353
2006	82.905	28.210		111.115
2007	2.152	125.589		127.741
2008		109.083		109.083
2009		34.398		34.398
2010		111.954		111.954
2011	72.752	64.401		137.153
2012	102.013	5.598		107.611
2013	38.337	17.264		55.601
2014	40.045			40.045
2015	84.694	7.104		91.798
2016	26.956	12.134		39.090
2017	257.884	43.555		301.439
2018	110.226			110.226
2019	77.128	17.131		94.259
TOTAL	1.122.965	744.802		1.867.767

Un gràfic amb el nivell d'aplicació dels excedents al fi fundacional el grau de compliment dels excedents obtinguts des de l'any 2003 fins el 2019, últim exercici amb excedents positius.



19. – INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'Entitat realitza activitats que tenen un impacte sobre el medi ambient en les seves diferents activitats. L'impacte ambiental es deriva de la gestió dels residus que generen les activitats. La gestió dels residus que els tenim contractats amb l'empresa que s'indica en aquest apartat. No realitzem tasques de producció industrial que tinguin un impacte ambiental que justifiqui la realització d'inversions.

Tenim superfície cultivable per la realització de productes agrícoles sota les normes de la producció ecològica i per tant les nostres actuacions estan sota les normes que marca la producció ecològica i no tenen efectes nocius sobre el medi ambient.

Durant l'any 2025 ha gestionat de la Fundació Molí de Puigvert els següents residus:

RESIDU	QUANTITAT
BANALS (17107)	19,12 Tn
RUNA (170904)	52,12 Tn
FORMIGÓ (170101)	20,60 Tn
BANALS (200301)	39,88 Tn

La Fundació Molí de Puigvert té contractat amb ECOGESTIO TARDIO S,L, la recollida dels residus.

Durant l'any 2024 ha gestionat de la Fundació Molí de Puigvert els següents residus:

RESIDU	QUANTITAT
BANALS (17107)	16,52 Tn
RUNA (170904)	48,20 Tn
FORMIGÓ (170101)	18,28 Tn
FUSTA (170201)	48,06 Tn

La Fundació Molí de Puigvert té contractat amb ECOGESTIO TARDIO S,L, la recollida dels residus.

Durant el mes de febrer de 2022 es va procedir a la instal·lació de plaques solars amb una potència de 54Kw a la seu central de la Fundació Molí a Palafolls. La inversió ha estat de 47.467.- euros. Durant l'any 2025 vam aconseguir un índex de cobertura amb l'energia provinent de les plaques solars de 51,57 MWh.

20. – RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No realitzem retribucions a llarg termini al nostre personal.

21. – NEGOCIS CONJUNTS

No tenim establerts negocis i participacions conjuntes amb altres empreses o entitats i per tant, no hem adquirit ni drets, ni obligacions per aquest concepte.

22. – ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA

No tenim actius no corrents mantinguts per a la venda.

23. – FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No tenim fets rellevants que siguin posteriors al tancament de l'exercici i que puguin provocar una modificació en els comptes anuals.

24. – OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La Fundació no té operacions amb parts vinculades a altres entitats de les quals formi un grup. Hi ha relacions comercials de les activitats que realitza la Fundació en serveis que ofereix a les entitats que integren el patronat. Aquestes activitats es realitzen a preu de mercat o valor raonable.

Les relacions comercials amb el Ajuntament de Palafolls són els serveis de jardineria i manteniment d'espais verds que ha estat atorgada amb un concurs de jardineria. Amb la Cooperativa Terapèutica del Maresme realitzem la neteja

del Centre de Salut Mental de El Masnou i la del Centre de Dia de Palafolls i d'altres centres. Aquestes relacions es van iniciar abans de l'any 2012 on una modificació legal obliga a comunicar al protectorat el tipus de relació comercials entre els patrons i la Fundació Privada El Molí de Puigvert.

Així mateix, la Fundació manté relacions amb l'empresa d'inserció El El Molí Inserció, vinculada a la pròpia entitat, en el marc del desenvolupament d'activitats econòmiques amb finalitat social, principalment en els àmbits de construcció i comerç (incloent Cosir i Estrenar), en els quals ambdues entitats col·laboren prestant-se serveis mútuament.

El detall de les operacions amb IVA és:

	2025		2024	
	Serveis Prestats	Serveis Rebutats	Serveis Prestats	Serveis Rebutats
Conca de la Tordera, SCCL		68		
Ajuntament de Palafolls	366.153		335.417	
Comunitat Terapèutica del Maresme	126.506		120.413	
El Xarxa Agrosocial, SCCL	4.198		4.774	
Associació Maresme Continuum				
El El molí inserció, SL	106.704	92.267	135.274	74.633

El detall dels saldos amb IVA és:

	2025		2024	
	Saldo Creditor	Saldo Deutor	Saldo Creditor	Saldo Deutor
Conca de la Tordera, SCCL				
Ajuntament de Palafolls		32.068		27.885
Comunitat Terapèutica de Maresme		25.795		45.733
El Xarxa Agrosocial, SCCL				
Associació Maresme Continuum				
El El molí inserció, SL	12.026	156.261	110.484	65.496

La Fundació es sòcia de la El Xarxa Agrosocial, SCCL, la qual no es troba en el patronat de la Fundació, Aquesta cooperativa de segon grau comercialitza els productes que produïm en la nostra Fundació.

La Fundació també és membre de l'Associació Maresme Continuum, entitat que treballa en la comarca del Maresme per la inserció social de persones amb dificultat. L'esmentada Associació no es troba en el patronat de la Fundació.

Durant el mes de novembre del 2022 la Fundació va crear una empresa d'inserció que pretén donar resposta a col·lectius que des de la Fundació no és possible. Aquesta empresa d'inserció té la figura legal de Societat Limitada on totes les accions són de la Fundació. El nom de l'empresa és "El EL MOLÍ INSERCIÓ" amb el NIF B72826944, té la seva seu a la població de Blanes en concret a l'Av. de l'Estació núm. 72, nau 27. Durant l'any 2022 no ha tingut cap moviment ja que fins el juny de 2023 no ha estat donada d'alta com a empresa d'inserció.

Segons estableix l'article 15è dels estatuts de la Fundació "El càrrec de Patró és gratuït i honorífic, però podrà ser desemborsat de les seves despeses, degudament justificades que l'exercici del càrrec li produeixi".



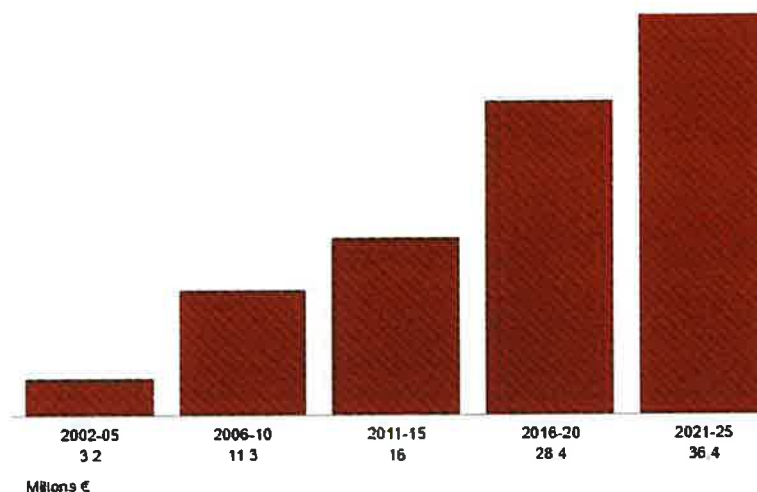
Durant l'any 2025 el comitè de direcció òrgan que realitza la gestió de l'entitat ha percebut com a remuneració bruta la quantitat de 65.871.- €. Mentre que per al 2024 va ser de 62.783.- €

25. – ALTRA INFORMACIÓ

1) DESTINACIÓ DELS INGRESSOS I DESPESES AL FI FUNDACIONAL

La Fundació ha destinat des de l'inici de la seva activitat des de l'any 2002 fins l'any 2025 el total de les despeses al fi fundacional. En concret hem destinat la quantitat total de 87,6 Milions d'euros.

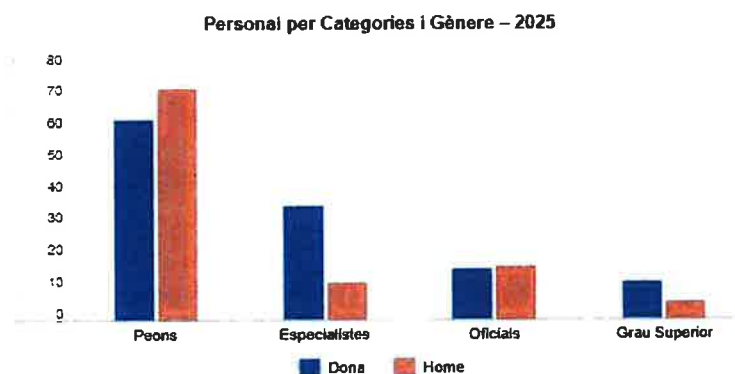
La gràfica següent indica l'evolució per cada any:



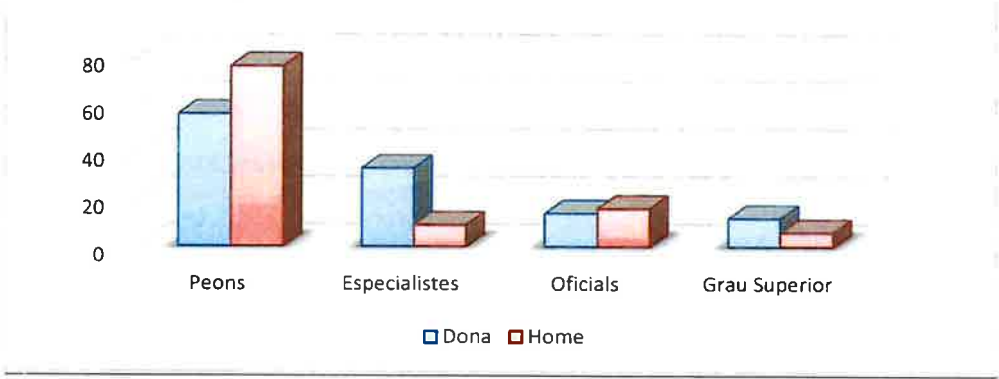
2) NOMBRE MITJÀ DE TREBALLADORS

El total de treballadors durant l'any 2025 estat de 221 i el de l'any 2024 ha estat de 222. La mitjana del personal en jornades complertes a l'any 2025 ha estat de 175 i l'any 2024 de 174 treballadors en jornada completa.

El gràfic mostra el personal de la fundació segons categoria laboral del 2025



El gràfic mostra el personal de la fundació segons categoria laboral del 2024



3) PERIODIFICACIONS

A) DESPESES ANTICIPADES:

A 31 de desembre de 2025, hem calculat la periodificació de les assegurances que tenien vigents amb la quantitat de 35.240€. No es realitzen altres periodificacions.

El moviment durant l'any 2025 és el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Assegurances	48.777	51.975	(48.777)	51.975

A 31 de desembre de 2024, hem calculat la periodificació de les assegurances que tenien vigents amb la quantitat de 29.736 €. No es realitzen altres periodificacions.

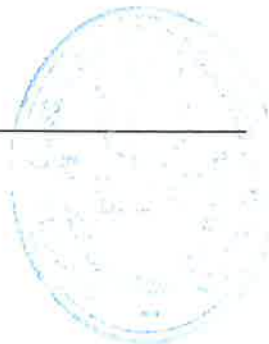
El moviment durant l'any 2024 és el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Assegurances	35.976	45.454	(32.652)	48.777

B) DEUTES CURT TERMINI TRANSFORMABLES EN SUBVENCIONS:

El moviment durant l'any 2025 és el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Subvencions	66.414	0	(51.867)	14.546



El moviment durant l'any 2024 és el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Subvencions	92.077	30.823	(56.486)	66.414

4) TRESORERIA

El moviment durant l'any 2025 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Tresoreria	247.735	13.864.532	(13.724.682)	387.585

El moviment durant l'any 2024 ha estat el següent:

PARTIDES (EN EUROS)	SALDO INICIAL	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO FINAL
Tresoreria	254.525	12.517.001	(12.523.791)	247.735

5) ÒRGAN DE GOVERN

Durant l'exercici 2025 la composició del patronat ha estat la següent:

President: Sr. Valentí Agustí i Bassa en representació de la COMUNITAT TERAPÈUTICA DEL MARESME, S.COOP.

Vicepresident: El Sr. Guillem Homet Mir

Secretari: El Sr. Ramon Ribot Musoll

Vocal 1r: La Sra. Roser Torrent en representació de CONCA TORDERA, S. COOP

Vocal 2n: El Sr. Francesc Alemany i Martinez en representació de l'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS

Vocal 3r: El Sr. Raul Muñoz Garcia

A la data de la formulació de comptes l'òrgan de govern és el següent:

President: Sr. Valentí Agustí i Bassa en representació de la COMUNITAT TERAPÈUTICA DEL MARESME, S.COOP.

Vicepresident: El Sr. Guillem Homet Mir

Secretari: El Sr. Ramon Ribot Musoll

Vocal 1r: La Sr. Marcial Vives en representació de CONCA TORDERA, S. COOP

Vocal 2n: El Sr. Francesc Alemany i Martinez en representació de l'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS

Vocal 3r: El Sr. Raul Muñoz Garcia

6) AJORNAMENTS DE PAGAMENTS A CREDITORS

Tal com indica la disposició addicional tercera de la llei 15/2010 de 5 juliol informem dels saldos de pagaments a creditors en la data de tancament de l'exercici.

El quadre següent indica els moviments realitzats durant l'any 2025 i 2024.



CONCEPTE	2025	2024
Compres	3.416.484	3.194.260
Serveis Exteriors	869.973	789.550
TOTAL	4.286.457	3.983.810

A 31 de desembre de 2025 hem calculat quin és el nostre saldo mitjà de proveïdors i creditors i ens ha sortit la quantitat de 896.353 euros. Hem calculat el següent indicador:

$$896.353 / 4.286.457 \times 365 = 76 \text{ dies}$$

Per a l'any 2024 hem calculat quin és el nostre saldo mitjà mensual de proveïdors i creditors i ens ha sortit la quantitat de 778.411 euros. Hem calculat el següent indicador:

$$778.411 / 3.983.810 \times 365 = 71 \text{ dies}$$

	2025	2024
Període mitjà de pagament a proveïdors	76	71

26. – INFORMACIÓ SEGMENTADA2) DESPESES PER SERVEI-CENTRE

Durant l'any 2025 les despeses han estat de:

CODI	TÍTOL	TOTAL(*)	CENTRE ESPECIAL DE TREBALL T00223	SERVEI PRELABORAL S06642 S07524	EMS S05627	ALTRES
600, 610	Consums i deteriorament d'existències	3.074.368	3.074.368			
60*	Altres aprovisionaments	342.114	319.927	9.639		12.548
TOTAL COMPRES I CONSUMS		3.416.483	3.394.295	9.639		12.548
621	Arrendaments	321.367	268.643	16.606		36.118
622	Reparacions	148.529	75.015	6.569		66.945
623	Serveis professionals	84.962	8.078			76.884
624	Transports	5.600	5.140	146		314
625	Primes assegurances	51.975	32			51.943
626	Serveis Bancaris	35.400	27.566			7.834
627	Publicitat	28.913	26.073	301		2.539
628	Subministraments	81.198	63.255	2.676		15.267
629	Altres serveis exteriors	107.472	57.751	4.943	1.205	43.573
TOTAL SERVEIS EXTERIORS		865.417	531.553	31.241	1.205	301.418
631	Altres impostos i tributs	8.412	7.121			1.291
TOTAL IMPOSTOS I TRIBUTS		8.412	7.121			1.291
640	Sous i salaris	3.222.402	2.357.165	295.404	302.009	267.824
642	Seguretat Social a càrrec de l'empresa	366.197	33.686	97.569	96.890	138.052
641, 643, 646, 649	Altres despeses de personal	1.447				1.447
TOTAL DESPESES DE PERSONAL		3.590.046	2.390.851	392.973	398.898	407.324
650,659	Altres despeses de gestió	18.670				18.670
TOTAL ALTRES DESPESES DE GESTIÓ		18.670				18.670
66	Despeses financeres	25.763	2.918			22.845
TOTAL DESPESES FINANCERES		25.763	2.918			22.845

67	Pèrdues immobilitzat	23.455	22.121			1.334
678	Altres pèrdues	5.072	90			4.982
68	Amortitzacions	158.831	92.619	12.513		53.618
TOTAL DOTACIONS AMORTITZACIONS		187.359	114.831	12.513		60.015
69	Provisions					
TOTAL DEPESES EXTRAORDINARIES		37.212				37.212
658	Despesa excepcional	37.212				37.212
TOTAL DESPESES		8.160.448	6.452.657	446.365	400.103	861.323

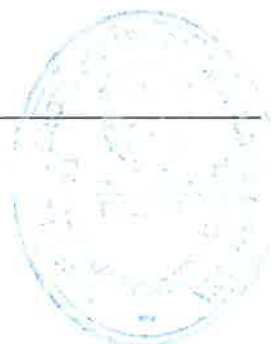
En Euros

Durant l'any 2024 les despeses han estat de:

CODI	TÍTOL	TOTAL(*)	CENTRE ESPECIAL DE TREBALL T00223	SERVEI PRELABORAL S06642 S07524	EMS S05627	ALTRES
600, 610	Consums i deteriorament d'existències	2.920.255	2.920.255			
60*	Altres aprovisionaments	274.006	263.265	5.504		5.237
TOTAL COMPRES I CONSUMS		3.194.261	3.183.520	5.504		5.237
621	Arrendaments	310.244	270.686	16.134		23.424
622	Reparacions	129.946	105.564			24.381
623	Serveis professionals	59.824	11.706			48.118
624	Transports	4.621	4.606			15
625	Primes assegurances	48.777	126	9.568		39.083
626	Serveis Bancaris	38.122	31.663			6.459
627	Publicitat	32.868	30.906	167		1.796
628	Subministraments	72.816	58.825	2.149		11.841
629	Altres serveis exteriors	89.415	58.298	4.549	588	25.980
TOTAL SERVEIS EXTERIORS		786.633	572.381	32.567	588	181.097
631	Altres impostos i tributs	6.187	5.504			682
TOTAL IMPOSTOS I TRIBUTS		6.187	5.504			682
640	Sous i salaris	3.105.937	2.357.128	279.725	296.741	172.343
642	Seguretat Social a càrrec de l'empresa	324.889	79.906	81.023	89.157	74.803
641, 643, 646, 649	Altres despeses de personal	22.395	280			22.115
TOTAL DESPESES DE PERSONAL		3.453.222	2.437.314	360.749	385.898	269.261
650,659	Altres despeses de gestió	3.902	2.174			1.728
TOTAL ALTRES DESPESES DE GESTIÓ		3.902	2.174			1.728
66	Despeses financeres	9.092	1.781			7.310
TOTAL DESPESES FINANCERES		9.092	1.781			7.310
67	Pèrdues immobilitzat	300				300
68	Amortitzacions	174.701	115.798			58.903
TOTAL DOTACIONS		175.001	115.798			59.203

AMORTITZACIONS						
69	Provisions					
TOTAL DEPESES EXTRAORDINARIES		62.279				62.279
658	Despesa excepcional	62.279				62.279
TOTAL DESPESES		7.690.577	6.318.473	398.820	386.487	586.797

En Euros



Durant l'any 2025 els ingressos han estat de :

CODI	TÍTOL	TOTAL(*)	CENTRE ESPECIAL DE TREBALL T00223	SERVEI PRELABORAL S06642 S07524	EMS S05627	ALTRES SERVEIS
700,701, 702,703	Ingressos per vendes	4.538.031	4.538.031			
705	Prestació de serveis	1.261.151	1.259.819			2.942
728	Altres ingressos	546.299	489.240	9.911		47.148
TOTAL VENDES		6.345.481	6.285.481	9.911		50.089
720,721,722	Quotes socis					
723,725	Donatius i patrocinis					
724	Loteries, altres					
TOTAL INGRESSOS SOCIALS						
724	Subvencions oficials a les activitats	1.872.506	773.156	513.363	359.333	226.654
741	Subvencions pel personal					
743	Altres subvencions					
TOTAL SUBVENCIONS EXPLOTACIÓ		1.872.506	773.156	513.363	359.333	226.654
75	Altres ingressos	70.830				70.830
TOTAL ALTRES INGRESSOS		70.830				70.830
76	Ingressos financers	250	250			
TOTAL INGRESOS FINANCERS		250	250			
725	Subvencions traspasades al resultat					
TOTAL INGRESSOS TRASPASSATS						
778	Altres Resultats	55.542				55.542
TOTAL ALTRES INGRESSOS		55.542				55.542
TOTAL INGRESSOS		8.344.609	7.058.886	523.275	359.333	403.115

En Euros



Durant l'any 2024 els ingressos han estat de :

CODI	TÍTOL	TOTAL(*)	CENTRE ESPECIAL DE TREBALL T00223	SERVEI PRELABORAL S06642 S07524	EMS S05627	ALTRES SERVEIS
700,701, 702,703	Ingressos per vendes	3.755.259	3.755.259			
705	Prestació de serveis	1.113.759	1.112.583			1.176
728	Altres ingressos	768.977	768.977			
TOTAL VENDES		5.637.995	5.636.819			1.176
720,721,722	Quotes socis					
723,725	Donatius i patrocinis	54.645	54.645			
724	Loteries, altres					
TOTAL INGRESSOS SOCIALS		823.623	823.623			
724	Subvencions oficials a les activitats	1.946.393	994.348	511.222	382.319	58.503
741	Subvencions pel personal					
743	Altres subvencions					
TOTAL SUBVENCIONS EXPLOTACIÓ		1.946.393	994.348	511.222	382.319	58.503
75	Altres ingressos	54.279	50.808			3.471
TOTAL ALTRES INGRESSOS		54.279	50.808			3.471
76	Ingressos financers	223	223			
TOTAL INGRESOS FINANCERS		223	223			
725	Subvencions traspassades al resultat					
TOTAL INGRESSOS TRASPASSATS						
778	Altres Resultats	7.200				7.200
TOTAL ALTRES INGRESSOS						
TOTAL INGRESSOS		7.700.817	6.736.843	511.222	382.319	70.433

En Euros



4) RESUM INGRESSOS – DESPESES PER SERVEI-CENTRE

Taula resum d'ingressos i despeses segons cada servei o centre del 2025:

	TOTAL(1)	CENTRE ESPECIAL DE TREBALL T00223	SERVEI PRELABORAL S06642 S07524	EMS S05627	ALTRES SERVEIS
INGRESSOS	8.344.609	7.058.886	523.275	359.333	403.115
DESPESES	8.160.448	6.452.657	446.365	400.103	861.323
RESULTAT	184.161	606.229	76.910	(40.770)	(458.208)

Taula resum d'ingressos i despeses segons cada servei o centre del 2024:

	TOTAL(1)	CENTRE ESPECIAL DE TREBALL T00223	SERVEI PRELABORAL S06642 S07524	EMS S05627	ALTRES SERVEIS
INGRESSOS	7.700.817	6.736.843	511.222	382.319	70.433
DESPESES	7.690.577	6.318.473	398.820	386.487	586.797
RESULTAT	10.240	418.370	112.402	(4.168)	(516.364)

5) GARANTIES I DEUTES AMB VENCIMENT SUPERIOR A CINC ANYS

No hem fet cap operació d'aquest tipus dintre de l'any 2025 ni el 2024.

6) REMUNERACIONS AUDITORS

Els honoraris de l'any 2025 han estat de 4.301.- euros sense les taxes incloses i sense IVA. Sense que no s'hagin meritat honoraris per cap altre concepte.

Els honoraris de l'any 2024 han estat de 4.112.- euros sense les taxes incloses i sense IVA. Sense que no s'hagin meritat honoraris per cap altre concepte.